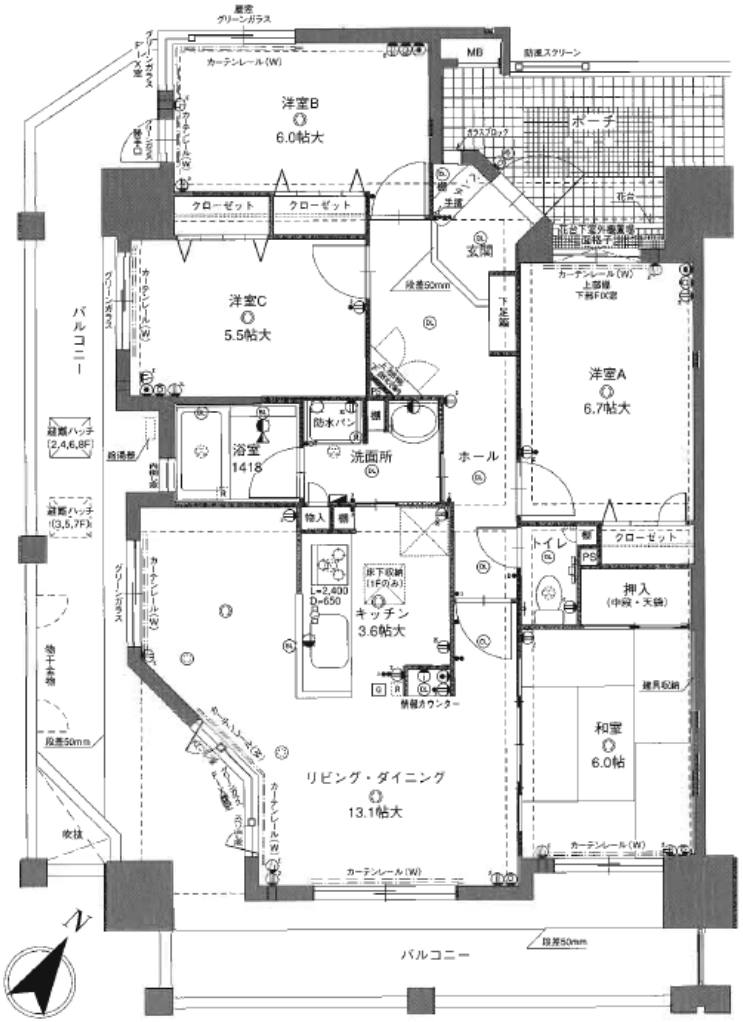
# アンピール美しが丘Ⅱ　【オーナーチェンジ物件】

○105,000円/月で賃貸中です　○南西角部屋、90㎡超の開放的な間取りです








図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | アンピール美しが丘Ⅱ | | |
| 所在地 | 福岡県筑紫野市美しが丘北3丁目 2 | | |
| 価格 | 2,480万円 | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 間取詳細 | LDK16.7畳 / 洋室6.7畳 / 洋室5.5畳 / 和室6.0畳 | | |
| 学校区 | 筑紫野市立筑紫東小学校 筑紫野市立筑紫野南中学校 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線「原田駅」徒歩:14分<br>JR筑豊本線「原田駅」徒歩:14分<br>西鉄天神大牟田線「筑紫駅」徒歩:20 分 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 築年月 | 2002[H14]年11月 |
| 構造 | RC造(鉄筋コンクリート造) | 総戸数 | 93戸 |
| 建物階数 | 地上12階 5階部分 | | |
| 専有部分 | 壁芯 91.54㎡ (約27.69坪) | | |
| バルコニー | 方向1(主要):南東、方向2:南西、面積:35.69㎡ | | |
| 管理形態 | 全部委託、管理組合有り | | |
| 管理会社 | 新栄総合管理株式会社 | 管理人 | 日勤 |
| 管理費 | 7,800円 | 修繕積立金 | 9,200円 |
| 駐車場 | 空無 駐車場は賃借人が直接契約中 | | |
| ペット | 飼育可(規約有) | ー | ー |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡 | 相談 |


福岡県宅地建物取引業協会会員　福岡県知事(3)16931号
リーガル不動産株式会社
福岡市南区向野2-14-7　1F（西鉄大橋駅より徒歩3分）
Tel　：　092-559-3760　　Fax　：　092-559-3761
取引形態：売主
0120-781-303