

# ソフィアハイツ ダイキョーバリュー弥永店すぐ前の生活利便性が高い人気エリア



|      |                                                               |     |              |
|------|---------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 物件名  | ソフィアハイツ                                                       |     |              |
| 所在地  | 福岡市南区柳瀬1-33-2                                                 |     |              |
| 価格   | 3,480万円                                                       |     |              |
| 交通   | 西鉄バス「弥永団地」徒歩2分<br>JR博多南線「博多南駅」バス乗車11分<br>西鉄天神大牟田線「大橋駅」バス乗車24分 |     |              |
| 学区   | 福岡市立弥永小学校<br>福岡市立日佐中学校                                        |     |              |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域                                                  |     |              |
| 種別   | 共同住宅                                                          |     |              |
| 土地権利 | 所有権                                                           | 築年月 | 1985[S60]年4月 |
| 構造   | 木造瓦葺                                                          | 総戸数 | 10戸          |
| 建物階数 | 地上2階建て                                                        | —   | —            |
| 土地面積 | 公簿:165.30㎡(約50.00坪)                                           |     |              |
| 建物面積 | 公簿:152.32㎡(約46.07坪)                                           |     |              |
| 建蔽率  | 60%                                                           | 容積率 | 100%         |
| 管理方式 | 管理員無し                                                         |     |              |
| 現況   | 宅地                                                            | 引渡  | 相談           |
| 備考   | ※2026年7現在 8世帯賃貸中<br>・家賃(共益費込み)194,000円/月<br>・満室時家賃264,000円/月  |     |              |

