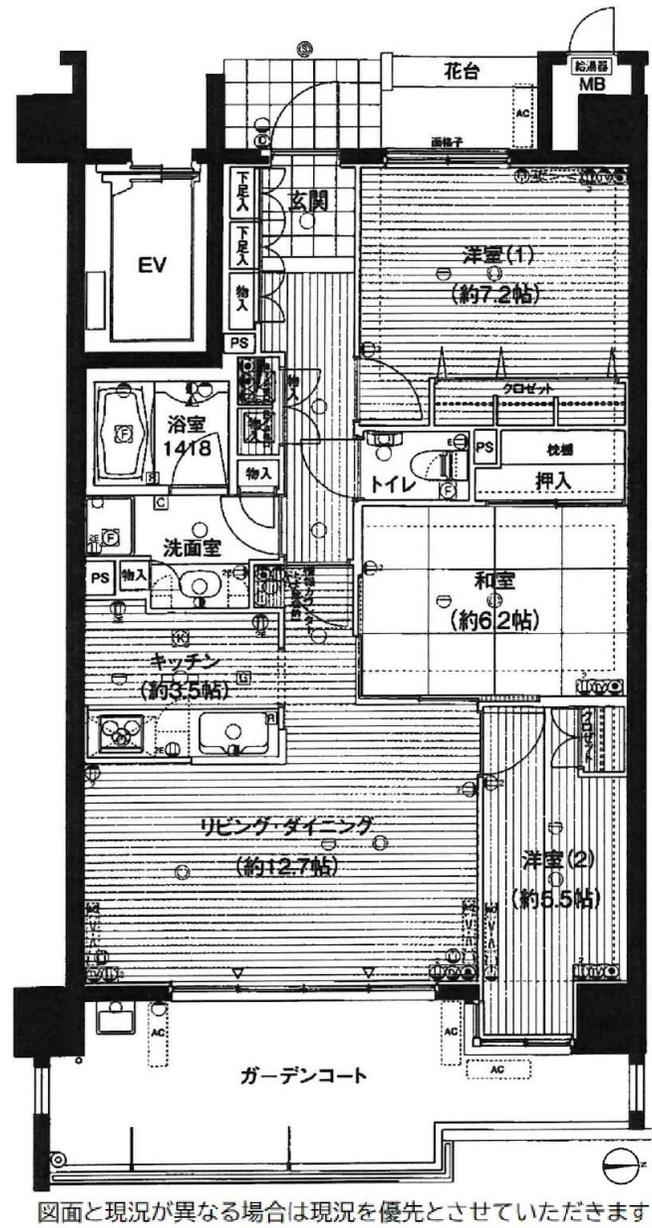


アイランドシティ・照葉テラスマリナコート1番館



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

【オーナーチェンジ物件】
 ○122,000円/月で賃貸中です
 ○緑と水に囲まれた先進都市アイランドシティの分譲マンションです。

物件名	アイランドシティ・照葉テラス マリナコート1番館		
所在地	福岡市東区香椎照葉2丁目2-5-1		
価格	3,280万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK16.2帖 洋室7.2帖 洋室5.5帖 和室6.2帖		
学区	福岡市立照葉小学校 福岡市立照葉中学校		
交通	西鉄バス「照葉小中学校前」徒歩5分 JR鹿児島本線「千早駅」バス乗車13分 西日本鉄道貝塚線「西鉄千早駅」バス乗車13分		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	2010[H22]年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	44戸
建物階数	地上14階	所在階数	4階
専有部分	壁芯 80.28㎡ (約24.28坪)		
コート面積	16.87㎡	主要採光面	東
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	積水ハウスGM/パートナーズ九州株式会社
管理費	7,400円	修繕積立金	12,000円
その他費用	・団地管理費400円・団地修繕積立金400円・タウンセキュリティ費1,089円・有線テレビ利用料550円・町内会費700円・組合協力金1,000円		
駐車場	空有		
ペット	飼育可(規約有)	-	-
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等
 給湯、エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、タウンセキュリティ、都市ガス、駐輪場、敷地内ゴミ置き場