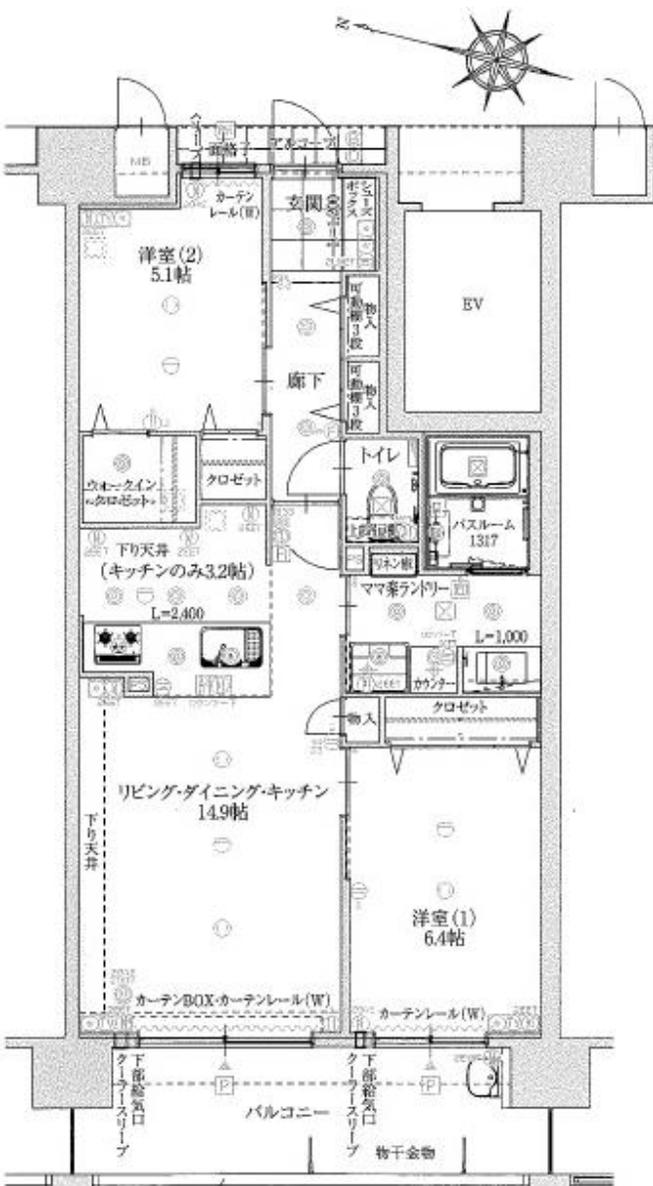


# アルファステイツ原Ⅱ



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

【オーナーチェンジ物件】  
 ○賃料126,500円で賃貸中です。  
 ○幹線道路から一本入った閑静な住宅地、幅広い世代に人気のエリアです！

物件名	アルファステイツ原Ⅱ		
所在地	福岡市早良区原2丁目13-25		
価格	3,200万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK18.1帖 洋6.4帖 洋5.1帖		
学区	福岡市立原小学校 福岡市立原中央中学校		
交通	西鉄バス「原二丁目」徒歩2分 福岡市営地下鉄七隈線 別府駅 バス乗車8分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	2019[R元]年10月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	49戸
建物階数	地上9階	所在階数	3階
専有部分	壁芯 63.56㎡		
バルコニー面積	11.16㎡	主要採光面	西
その他面積	アルコープ1.45㎡		
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
管理費	8,600円	修繕積立金	4,100円
駐車場	2,500円	災害積立金	300円
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、ウォークインクローゼット、オートロック、防犯カメラ、都市ガス、宅配ボックス