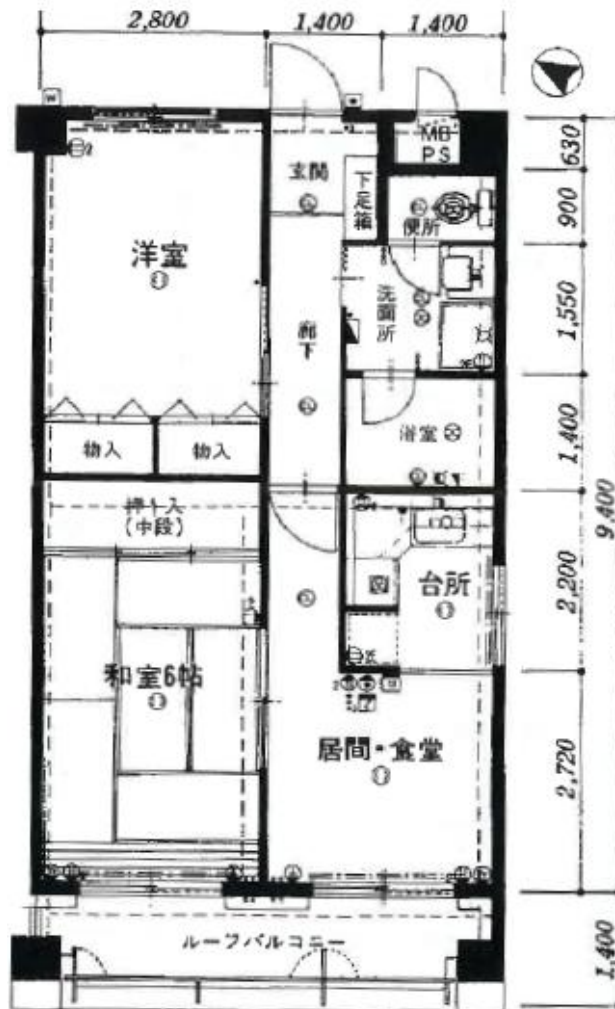


トーカンマンション大橋



- にしてつストアレガネット大橋(9:00~23:00) 徒歩約7分
- RAIRIA Ohashi(ショッピングセンター) 徒歩約5分
- セブンイレブン 徒歩約4分
- ココカラファイン大橋ステーション店 徒歩約5分
- 公立学校共済組合九州中央病院 徒歩約7分
- 福岡市南区役所 徒歩約6分
- 福岡大橋郵便局 徒歩約3分
- 西日本シティ銀行大橋支店 徒歩約6分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

リフォーム実施(2023年12月完了)
 ユニットバス交換、キッチンコンロ交換、レンジフード交換
 給湯器交換、クロス貼替、網戸張替、CFシート貼替、
 ハウスクリーニング 他

【オーナーチェンジ物件】

○70,000円/月で賃貸中です。
 ○西鉄「大橋駅」まで徒歩約3分♪各種商業施設、区役所、
 総合病院や九州大学大橋キャンパス、専門学校、短大が
 徒歩圏内の幅広い世代に人気の大橋エリアです！

物件名	トーカンマンション大橋		
所在地	福岡市南区向野2丁目15-29		
価格	1,640万円		
間取り	2DK		
間取詳細	DK、洋室、和室		
学区	福岡市立玉川小学校 福岡市春吉中学校		
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩約5分		
	西鉄バス「西鉄大橋駅」 徒歩約6分		
	JR鹿児島本線「竹下駅」バス乗車時間4分		
用途地域	準住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1984(S59)年6月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	58戸
建物階数	地上7階建	所在階数	7階
専有部分	壁芯 52.64㎡ (約15.92坪)		
バルコニー面積	6.16㎡	主要採光面	南西
管理組合	有	管理人	不在
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社環境安全管理センター
管理費	6,320円	修繕積立金	10,528円
その他	組合業務協力金1,000円		
ペット	飼育可(規約有)	-	-
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、
 TVドアホン、全居室収納、ペット相談、エレベーター、公営水道、
 都市ガス、下水



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)16931号
リーガル不動産株式会社
 〒815-0035
 福岡市南区向野2丁目14-7
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)
 TEL:092-559-3760 FAX:092-559-3761

南区のマンション売買は
 当店へお任せ下さい！

ゾウさんが目印の
 明るい店舗です♪



0120-781-303

取引形態: 売主