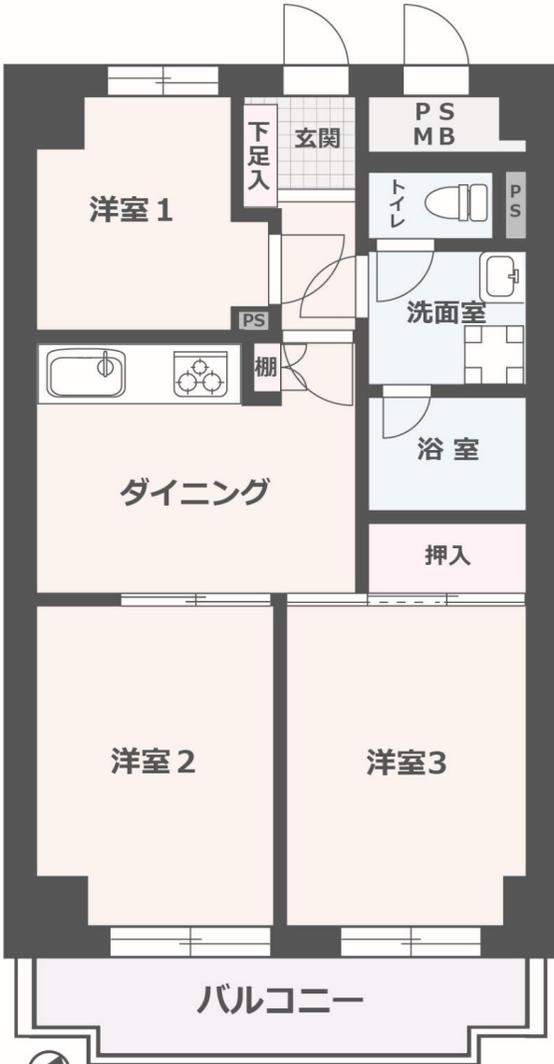


ライオンズマンション南福岡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- 周辺環境
- ・マルキョウ宝町店(9:30~22:00) 徒歩約6分
 - ・グリーンコープ生協春日原店(10:00~19:00) 徒歩約10分
 - ・マックスバリュエクスプレスJR南福岡店(24時間営業) 徒歩約11分
 - ・セブンイレブン博多新和町2丁目店 徒歩約5分
 - ・ディスカウントドラッグコスモス春日宝町店 徒歩約10分
 - ・福岡市立那珂南小学校 徒歩約9分

物件名	ライオンズマンション南福岡		
所在地	福岡市博多区新和町1丁目10-15		
価格	1,540万円		
間取り	3DK		
間取詳細	DK/洋/洋/洋		
学区	福岡市立那珂南小学校 福岡市立三筑中学校		
交通	鹿児島本線 春日駅 徒歩9分		
	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分		
	西鉄天神大牟田線 桜並木駅 徒歩13分		
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	築年月	1984[S59]年8月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	73戸
建物階数	地上8階	所在階数	2階部分
専有部分	壁芯50.6㎡(約15.31坪)		
バルコニー面積	7.64㎡	主要採光面	西
管理組合	有	管理人	日勤管理
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
管理費	6,900円	修繕積立金	10,120円
現況	空家	引渡	相談

■設備等
 システムキッチン、コンロ三口、温水洗浄便座、外観タイル貼り、給湯、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水、駐輪場(子供1200円/年・台、大人2400円/年・台)

2024年6月末リフォーム完了

- 水回り設備交換(システムキッチン、ユニットバス、トイレ)
- 全室クロス貼替 ●CFシート貼替(トイレ・洗面室)
- フロアタイル貼り(ダイニング、洋室、廊下、玄関)
- 襖、網戸貼替 ●ハウスクリーニング 他