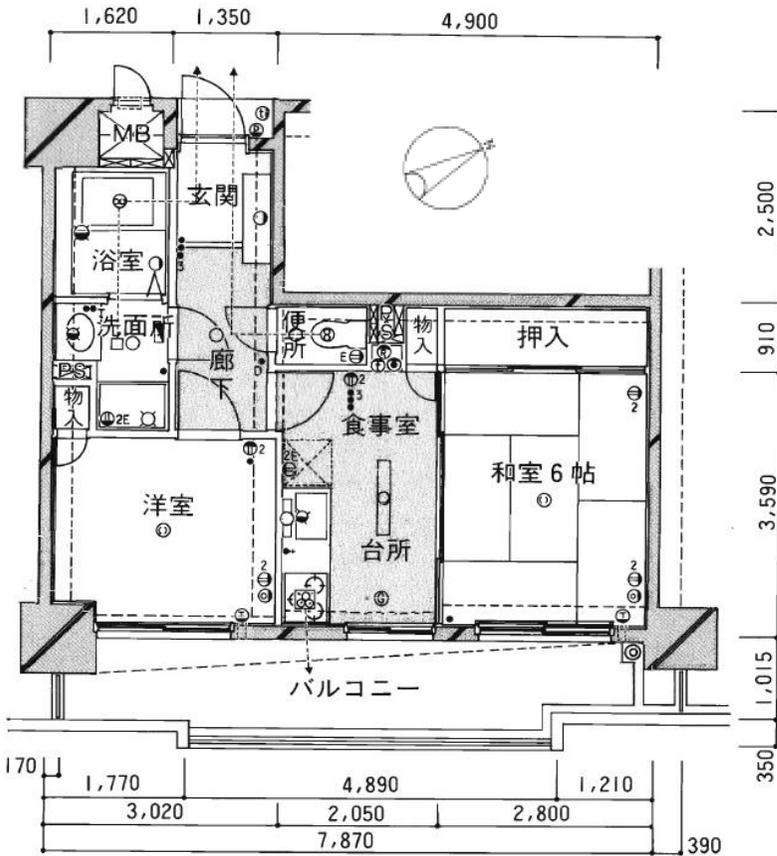


# トーカンマンション大橋プラザA棟



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

### 【オーナーチェンジ物件】

- 58,000円/月で賃貸中です
- 西鉄「大橋駅」まで徒歩約5分、各種商業施設、区役所、総合病院や九州大学大橋キャンパスが徒歩圏内の幅広い世代に人気の大橋エリアです！

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 物件名     | トーカンマンション大橋プラザA棟   |       |               |
| 所在地     | 福岡県福岡市南区大橋3丁目2-1   |       |               |
| 価格      | 1,580万円  |       |               |
| 間取り     | 2DK  |       |               |
| 間取詳細    | DK 洋室 和室6帖   |       |               |
| 学区      | 福岡市立三宅小学校 福岡市立三宅中学校                                      |       |               |
| 交通      | 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩5分<br>西鉄バス「東大橋」徒歩1分<br>JR鹿児島本線「竹下駅」バス乗車11分 |       |               |
| 用途地域    | 商業地域   |       |               |
| 土地権利    | 所有権  | 築年月   | 1987[S62]年11月 |
| 構造      | SRC造(鉄筋コンクリート造)  | 総戸数   | 69戸           |
| 建物階数    | 地上14階  | 所在階数  | 10階           |
| 専有部分    | 壁芯42.13㎡(約12.74坪)  |       |               |
| バルコニー面積 | 10.30㎡   | 主要採光面 | 南東            |
| 管理組合    | 有  | 管理人   | 日勤            |
| 管理形態    | 全部委託   | 管理会社  | 総合システム管理株式会社  |
| 管理費     | 3,900円   | 修繕積立金 | 9,690円        |
| その他月額費用 | 不在区分所有者負担金: 2,000円                                       |       |               |
| 駐車場     | 空無   |       |               |
| ペット     | 飼育可(規約有)   | -     | -             |
| 現況      | 賃貸中  | 引渡    | 相談            |

### ■設備等

外観タイル張り、給湯、都市ガス、エレベーター、宅配ボックス



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい！



**0120-666-040**

取引形態: 媒介 担当: 徳丸