

# J'sMANSIONパークコート新飯塚・立岩



## ■周辺環境



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- ATAGOふれあいマーケット(9:30~18:00) 徒歩約10分
- フードウェイ新飯塚店(9:30~24:00) 徒歩約12分
- ほとめき市場 一太郎 徒歩約23分
- ファーマーズマーケット かほ兵衛の台所 徒歩約38分
- セブンイレブン飯塚市役所前店 徒歩約11分
- 飯塚病院 徒歩約15分

物件名	J'sMANSIONパークコート新飯塚・立岩		
所在地	福岡県飯塚市立岩1270-1		
価格	1,940万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK16.5帖 洋室5.6帖 洋室5.1帖 洋室5.1帖 和室6帖		
学区	飯塚市立立岩小学校 飯塚市立飯塚第一中学校		
交通	JR筑豊本線 新飯塚駅 徒歩約10分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	2007(H19)年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	49戸
建物階数	地上8階建て	所在階数	7階
専有部分	壁芯 91.76㎡ (約27.75坪)		
バルコニー面積	24.8㎡	主要採光面	南西
管理組合	有	管理人	無
管理形態	全部委託	管理会社	ランドメンテナンス株式会社
管理費	5,200円	修繕積立金	6,130円
その他費用	町内会費:500円(月額500円を4月と10月に徴収)		
駐車場	4,000円~6,000円		
ペット	飼育可(規約有)	-	-
現況	空家	引渡	相談

## ■設備等

システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、カウンターキッチン、浴室1.6x2.0m、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン、防犯カメラ、角部屋、外観タイル貼り、宅配ボックス、駐輪場、オートロック、エレベーター、給湯、公営水道、プロパンガス、下水

## ■リフォーム内容(2024年3月末完了)

- ・水回り設備交換(キッチンレンジフード、ビルトインガスコンロ、浴室シャワーヘッド・ホース、給湯器)
- ・全室クロス貼替 ・CFシート貼替(洗面室、トイレ)
- ・フロアタイル上貼り(LDK、洋室、廊下)・畳新調
- ・襖(クロス仕様)、網戸貼替 ・ハウスクリーニング 他



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)17333号

**リーガル不動産販売株式会社**

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)  
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701



取引形態：媒介 担当：徳丸

**0120-666-040**