

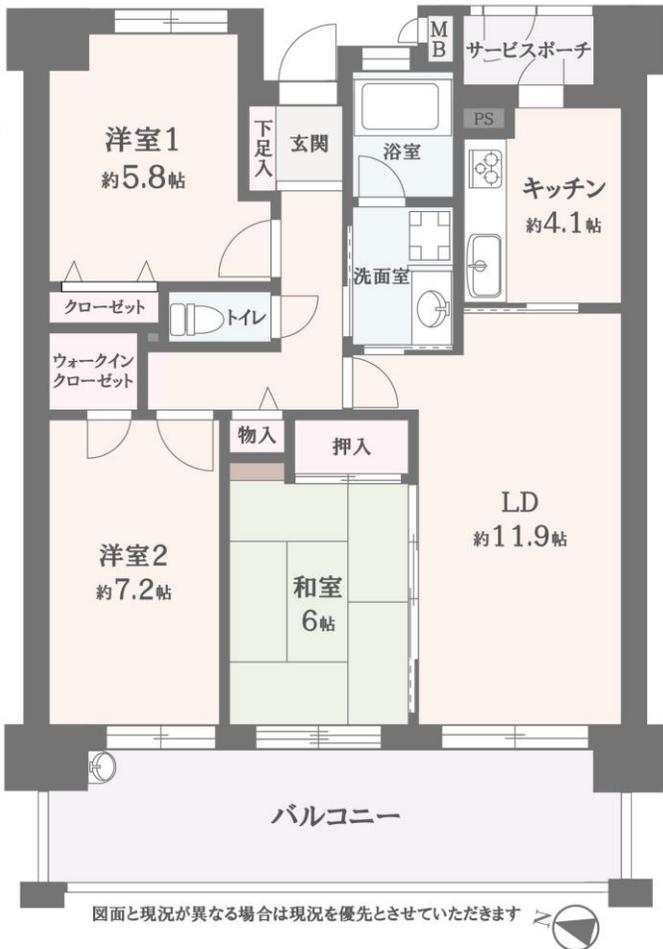
# エバーライフ佐賀城内



- リフォーム内容(2024年3月完了)
- ・水回り設備交換  
(キッチンレンジフード、ビルトインガスレンジ、浴室乾燥暖房機、ウォシュレット)
- ・全室クロス貼替
- ・CFシート、ソフト巾木貼替(洗面室、トイレ)
- ・フロアタイル上貼り(LDK、洋室、廊下)
- ・畳表替・襖・障子・網戸貼替・ハウスクリーニング 他



- 周辺環境
- ・アスタラビスタ佐賀店(10:00~21:00) 徒歩約7分
- ・エスプラッツ 徒歩約7分
- ・ローソン佐賀中の小路店 徒歩約4分
- ・佐賀カトリック幼稚園 徒歩約4分
- ・おほそこども園 徒歩約8分
- ・佐賀県庁 徒歩約7分
- ・佐賀県立図書館 徒歩約6分
- ・佐賀県立美術館、博物館 徒歩約12分



物件名	エバーライフ佐賀城内		
所在地	佐賀県佐賀市松原2丁目2-13		
価格	1,940万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LD11.9帖 K4.1帖 洋室7.2帖 洋室5.8帖 和室6帖		
学区	佐賀市立勸興小学校 佐賀市立成章中学校		
交通	JR長崎本線「佐賀駅」徒歩約19分		
	JR佐賀駅 バス乗車6分 西鉄バス「呉服元町」徒歩約8分		
	JR佐賀駅 バス乗車12分 市営バス「佐嘉神社前」徒歩約5分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	2001(H13)年12月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	112戸
建物階数	地上15階建て	所在階数	4階
専有部分	壁芯 77.66㎡ (約23.49坪)		
バルコニー面積	16.4㎡	主要採光面	西
その他面積	サービスポーチ面積2.99㎡		
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
管理費	4,190円	修繕積立金	9,160円
その他費用	理事会運営費:200円		
駐車場	7,000円~9,000円		
ペット	飼育可(規約有)	-	-
現況	空家	引渡	相談

■設備等  
システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、浴室乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン、外観タイル貼り、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、駐輪場(シール代200円)、給湯、公営水道、都市ガス、下水