ソフィアハイツ (一棟アパート)

物	华	‡	名	ソフィアハイツ					
所	在	E	地	福岡市南区柳瀬1-33-2					
価			格	3, 840万円					
				西鉄バス「弥永団地」 徒歩2分					
交			通	JR博多南線「博多南駅」バス乗車11分					
				西鉄天神大牟田線「大橋駅」バス乗車22分					
学	材	Ż	区	福岡市立弥永小学校					
				福岡市立日佐中学校					
用	途	地	域	第二種中	中高層住居専用地域				
種			別	共同住宅					
土	地	権	利	所有権	築	年	月	1985 [S60] 年4月	
構			造	木造瓦葺	総	戸	数	10戸	
建	物	階	数	地上2階建て		_		_	
土	地	面	積	公簿:165	5. 30㎡(約50. 00坪)				
建	物	面	積	公簿:152	2. 32㎡ (約46. 07坪)				
建	葋	友	率	60%	容	積	率	100%	
管	理	方	式	管理員無し					
現			況	宅地	引		渡	相談	
備		※2023年8月現在 考 8世帯賃貸中 家賃224,500円/月 満室想定 家賃271,500円/月							

■設備等

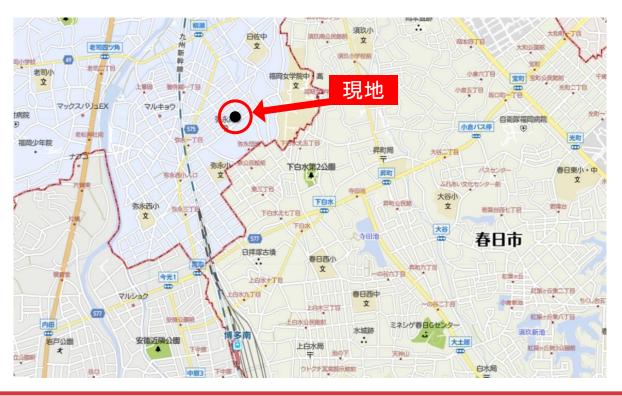
給湯、プロパンガス、公共下水、雨水側溝



● 1 階に花屋さんの店舗が入っています



●ダイキョーバリュー弥永店目の前



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)17333号

'I-がル不動産販売株式会社

福岡市南区向野2-14-7 Tel: 092-512-0700

1F (西鉄大橋駅より徒歩3分) Fax : 092-512-0701 取引形態: 専任媒介 担当: 德丸 0120-666-040