

ソフィアハイツ（一棟アパート）

物件名	ソフィアハイツ		
所在地	福岡市南区柳瀬1-33-2		
価格	3,840万円		
交通	西鉄バス「弥永団地」 徒歩2分 JR博多南線「博多南駅」バス乗車11分 西鉄天神大牟田線「大橋駅」バス乗車22分		
学区	福岡市立弥永小学校 福岡市立日佐中学校		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
種別	共同住宅		
土地権利	所有権	築年月	1985 [S60] 年4月
構造	木造瓦葺	総戸数	10戸
建物階数	地上2階建て	—	—
土地面積	公簿：165.30㎡(約50.00坪)		
建物面積	公簿：152.32㎡(約46.07坪)		
建蔽率	60%	容積率	100%
管理方式	管理員無し		
現況	宅地	引渡	相談
備考	※2023年8月現在 8世帯賃貸中 家賃224,500円/月 満室想定 家賃271,500円/月		

■設備等

給湯、プロパンガス、公共下水、雨水側溝



● 1階に花屋さんの店舗が入っています



● ダイキョーバリエー弥永店目の前



現地

春日市



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：専任媒介 担当：徳丸

0120-666-040