

# エンクレスト南福岡奏の杜



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



- ・マルキョウ雑餉隈店(9:30~22:00) 徒歩約5分
- ・マックスバリュエクスプレスJR南福岡店(24時間営業) 徒歩約5分
- ・セブンイレブン博多相生町2丁目店 徒歩約3分
- ・ココカラファイン ドラッグセガミ南福岡駅店 徒歩約5分
- ・ナフコツーワンスタイル博多店 徒歩約8分
- ・博多南郵便局 徒歩約6分・福岡市博多南図書館 徒歩約4分
- ・西日本シティ銀行雑餉隈支店 徒歩約2分・中尾公園 徒歩約3分

- 最寄り駅より、博多にも天神にも乗換無しで到着します
  - ・JR南福岡駅→博多駅までは快速乗車で6分
  - ・西鉄雑餉隈駅→福岡(天神駅)までは14分
- 電気代を安く抑えられる一括受電のマンションです
- 4.1帖の洋室の窓には遮熱、結露防止、防音効果のあるペアガラス、2重サッシが設置されています
- 小窓付き、1418サイズの浴室です

物件名	エンクレスト南福岡奏の杜		
所在地	福岡県福岡市博多区寿町3丁目5-45		
価格	2,880万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK12帖 洋室5.7帖 洋室4.1帖		
学区	福岡市立那珂南小学校 福岡市立三筑中学校		
交通	JR鹿児島本線 南福岡駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩7分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	2015(H27)年2月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	75戸
建物階数	地上14階建て	所在階数	7階
専有部分	壁芯 53.42㎡ (約16.15坪)		
バルコニー面積	28.02㎡	主要採光面	西
その他面積	アルコープ面積:2.1㎡		
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理費	3,600円	修繕積立金	5,900円
その他費用	町内会費:300円		
ペット	ペット飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談

### ■設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、食器洗い乾燥機、追焚機能、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、複層ガラス・複層サッシ、外観タイル貼り、TVドアホン、宅配ボックス、オートロック、エレベーター、駐輪場、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水