

サンライフ西公園



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



- ・ マミーズ唐人店 (10:00-22:00) 徒歩約3分
- ・ マックスバリュエクスプレス大濠店 (8:00-24:00) 徒歩約7分
- ・ 唐人町商店街 徒歩約4分
- ・ MARK IS福岡ももち 徒歩約12分

| | | | |
|---------|-------------------------------------|-------|--------------|
| 物件名 | サンライフ西公園 | | |
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区荒戸3丁目3-20 | | |
| 価格 | 2,280万円 | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 間取詳細 | 3LDK(LDK 洋室 洋室 洋室) | | |
| 学区 | 福岡市立当仁小学校 福岡市立当仁中学校 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩5分 西鉄バス 黒門 徒歩5分 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 築年月 | 1977(S52)年1月 |
| 構造 | SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造) | 総戸数 | 100戸 |
| 建物階数 | 地上11階 地下1階建て | 所在階数 | 4階 |
| 専有部分 | 壁芯 61.92㎡ (約18.73坪) | | |
| バルコニー面積 | 20.72㎡ | 主要採光面 | 東 |
| 管理組合 | 有 | 管理人 | 日勤 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 新栄総合管理株式会社 |
| 管理費 | 6,500円 | 修繕積立金 | 11,300円 |
| その他費用 | バイク置場1,000円(月額) 自転車置場200円(月額) | | |
| 現況 | 空家 | 引渡 | 相談 |

■設備等

システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、シャワー付洗面化粧台、TVドアホン、給湯、都市ガス、エレベーター、防犯カメラ、クローゼット、駐輪場

■リフォーム内容 (2023年7月末完了)

- ・ 水回り設備交換 (システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器)
- ・ 全室クロス貼替・CFシート貼替 (トイレ・洗面室)
- ・ フロアタイル貼り (キッチン) ・ハウスクリーニング 他