

サンライフ西公園



- ・ マミーズ唐人店 (10:00-22:00) 徒歩約3分
- ・ マックスバリュエクスプレス大濠店 (8:00-24:00) 徒歩約7分
- ・ 唐人町商店街 徒歩約4分
- ・ MARK IS福岡ももち 徒歩約12分

物件名	サンライフ西公園		
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸3丁目3-20		
価格	2,180万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	3LDK(LDK 洋室 洋室 洋室)		
学区	福岡市立当仁小学校 福岡市立当仁中学校		
交通	福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩5分 西鉄バス 黒門 徒歩5分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	1977(S52)年1月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	100戸
建物階数	地上11階 地下1階建て	所在階数	4階
専有部分	壁芯 61.92㎡ (約18.73坪)		
バルコニー面積	20.72㎡	主要採光面	東
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	新栄総合管理株式会社
管理費	6,500円	修繕積立金	11,300円
その他費用	バイク置場1,000円(月額) 自転車置場200円(月額)		
現況	空家	引渡	相談

■設備等

システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、シャワー付洗面化粧台、TVドアホン、給湯、都市ガス、エレベーター、防犯カメラ、クローゼット、駐輪場

■リフォーム内容 (2023年7月末完了)

- ・ 水回り設備交換(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器)
- ・ 全室クロス貼替・CFシート貼替(トイレ・洗面室)
- ・ フロアタイル貼り(キッチン)・ハウスクリーニング 他