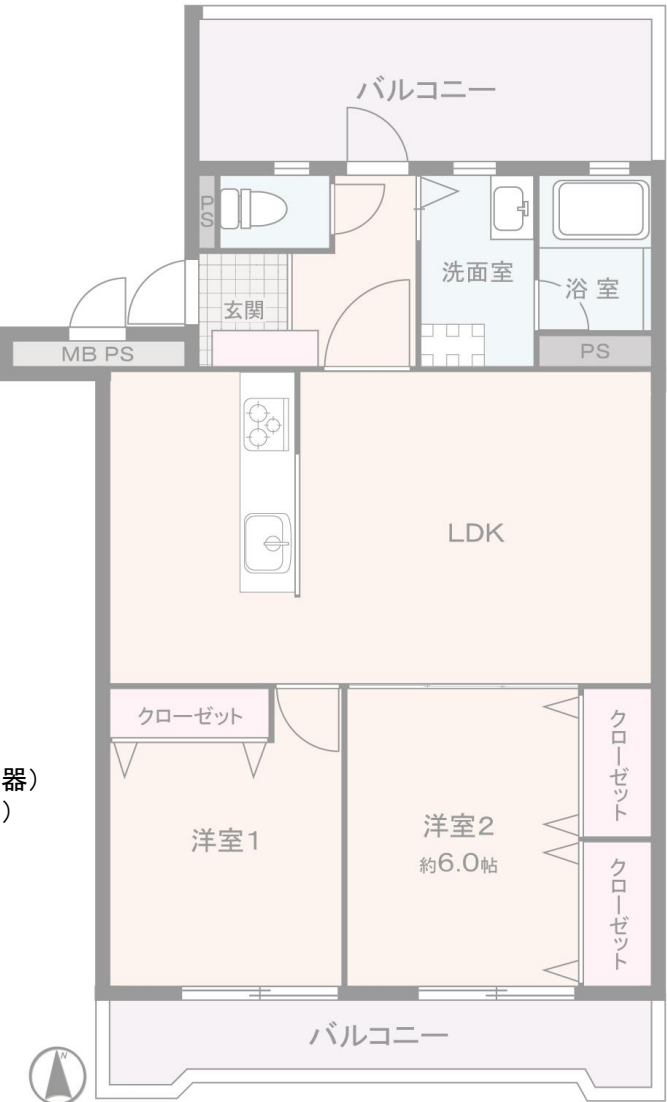


# チサンマンション藤崎



### 【リフォーム内容】2023年7月完了

- 水回り設備交換  
(・システムキッチン・ユニットバス・トイレ・給湯器)
- 全室クロス貼替 ●CFシート貼替 (トイレ・洗面室)
- フロアタイル貼り (玄関・洗面室)
- フローリング貼り (LDK・洋室・玄関ホール)
- 和室を洋室へ改修 ●クローゼット新設 (洋室)
- ハウスクリーニング 他



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

### 【周辺環境】

- ・マミーズ紅葉店 (9:00~22:00) : 徒歩約5分
- ・ドラッグセガミ荒江店 : 徒歩約9分
- ・福岡市早良区役所 : 徒歩約13分
- ・サニー原店 (24時間営業) : 徒歩約12分
- ・福岡昭代郵便局 : 徒歩約4分
- ・藤崎1号公園 : 徒歩約3分
- ・セブンイレブン福岡原1丁目店 : 徒歩約5分
- ・福岡銀行 : 徒歩約9分

物件名	チサンマンション藤崎		
所在地	福岡県福岡市早良区弥生2丁目3-7		
価格	1,540万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK 洋室 洋室		
学区	福岡市立室見小学校 福岡市立高取中学校		
交通	福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩11分		
	西鉄バス「弥生二丁目」 徒歩1分 福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 バス乗車6分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1979(S54)年2月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	24戸
建物階数	地上4階建て	所在階数	4階
専有部分	壁芯 59.49㎡ (約17.99坪)		
バルコニー面積	17.63㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	清掃巡回
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
管理費	4,100円	修繕積立金	10,700円
町内会費	200円	—	—
駐車場	近隣確保300m 14,000円		
現況	空家	引渡	相談

### ■設備等

システムキッチン、ガスコンロ、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン、二重窓(洋室1、洋室2)、給湯、公営水道、都市ガス、下水、駐輪場