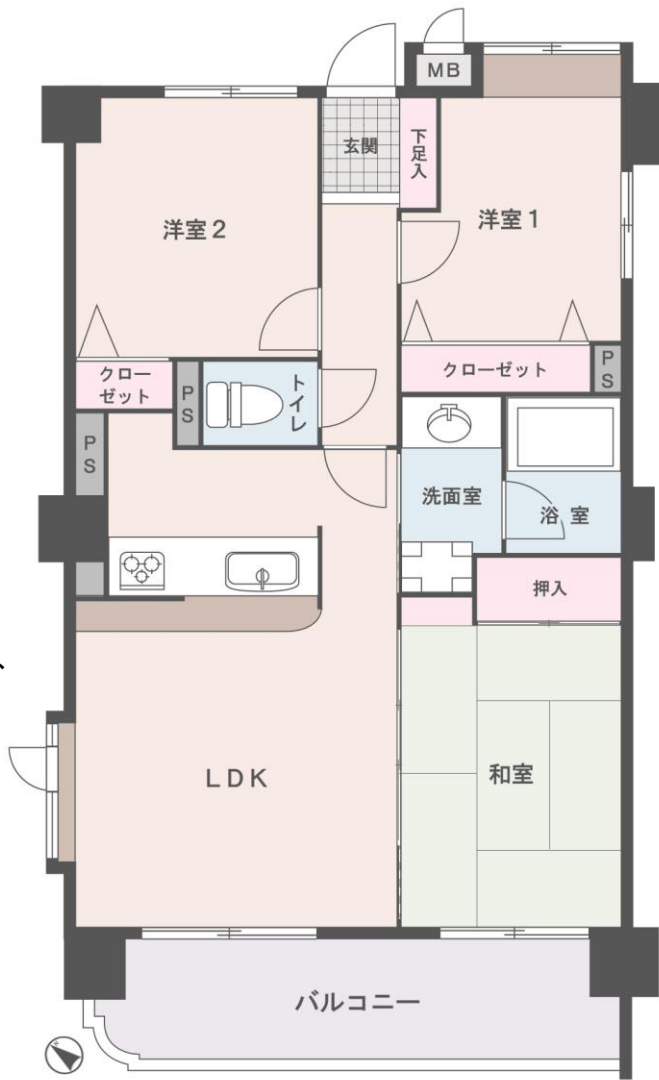


ロマネスク室見第3



- リフォーム内容 ※2023年4月完了
- ・ 水回り設備交換
(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン、洗濯水栓)
- ・ 全室クロス貼替え・カーペット貼替え(洋室)
- ・ CFシート貼替え(洗面・トイレ)
- ・ フロアタイル貼り
(リビングダイニング、キッチン、廊下)
- ・ 畳表替え・襖貼替え・障子貼替え・網戸貼替え
- ・ スイッチコンセント全交換
- ・ 引っ掛けシーリング全交換
- ・ ダウンライト交換(洗面 トイレ・廊下)
- ・ 3LDK 美装 他



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

● 周辺環境

- マルキョウ小田部店 (9:30~22:30) 徒歩約3分
- サニー室見店 (24時間営業) 徒歩約9分
- ローソン福岡南庄五丁目店 徒歩約4分
- ディスカウントドラッグコスモス小田部店 徒歩約1分
- 小児科・アレルギー科 かねみつクリニック 徒歩約3分

物件名	ロマネスク室見第3		
所在地	福岡県福岡市早良区小田部7丁目20-15		
価格	2,180万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	リビングダイニングキッチン 洋室 洋室 和室		
学区	福岡市立小田部小学校 福岡市立原北中学校		
交通	福岡市地下鉄空港線 室見駅 徒歩19分 西鉄バス「原北中学校前」 徒歩2分 福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 バス乗車12分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	1991(H3)年2月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	44戸
建物階数	地上8階建て	所在階数	5階
専有部分	壁芯 63.77㎡ (約19.29坪)		
バルコニー面積	9.17㎡	主要採光面	南西
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理費	9,600円	修繕積立金	9,600円
駐車場	近隣確保 7,700円 (約300m) 小田部6丁目月極駐車場 所在地: 早良区小田部6-1-1		
現況	空家	引渡	相談

■ 設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、節水型トイレ、TVドアホン、外観タイル貼り、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水