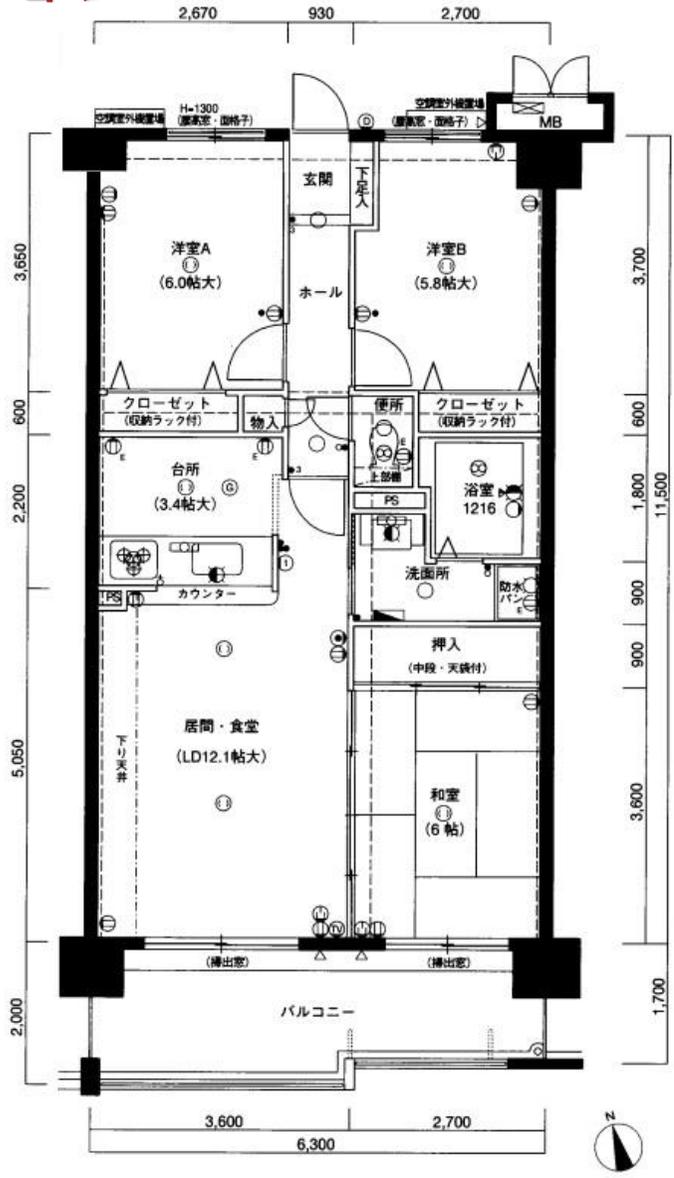


# アーサー三苦ステーション



## 【オーナーチェンジ物件】

- 家賃89,500円（駐車場代6,500円込み）で賃貸中です
- 西鉄貝塚線「三苦駅」まで  
徒歩約3分
- 美しい三苦海岸まで  
徒歩約5分
- ファミリー世帯に  
人気のエリアです



物件名	アーサー三苦ステーション		
所在地	福岡市東区三苦5丁目1-51		
価格	1,780万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK15.5帖 洋6帖 洋5.8帖 和6帖		
学区	福岡市立三苦小学校 福岡市立和白中学校		
交通	西日本鉄道貝塚線 三苦駅 徒歩3分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1995 [H7] 年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	73戸
建物階数	地上9階建て	所在階数	5階
専有部分	壁芯72.45m <sup>2</sup> (約21.92坪)		
バルコニー面積	11.79m <sup>2</sup>	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	日勤管理
管理形態	全部委託	管理会社	西部ガスリビング株式会社
管理費	5,700円	修繕積立金	15,649円
駐車場	空有 6,500円		
現況	賃貸中	引渡	相談

### ■設備等

給湯 都市ガス エレベータ オートロック 防犯カメラ  
駐輪場 敷地内ゴミ置き場

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます