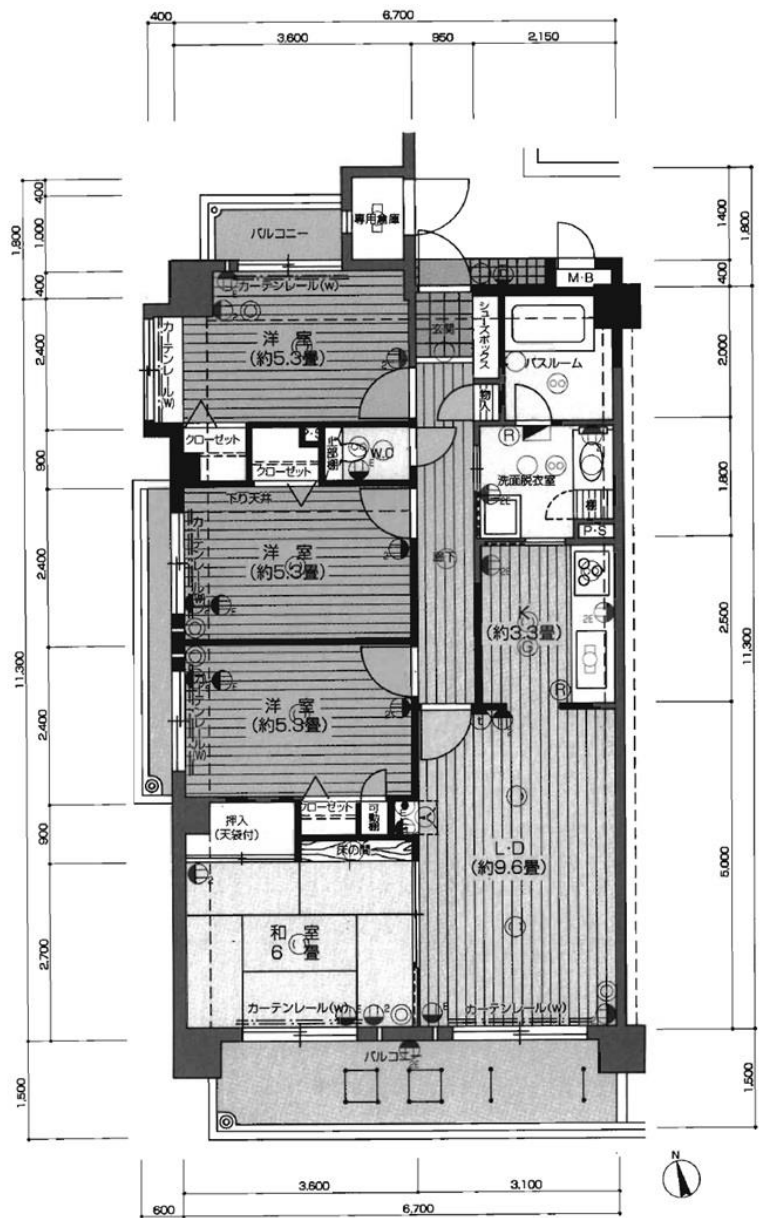


ペルル香椎参道Ⅱ



JR鹿児島本線
「香椎駅」徒歩9分
※博多駅までは
快速乗車で11分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- 【オーナーチェンジ物件】
- 家賃100,000円（駐車場代10,000円込み）で賃貸中
- JR鹿児島本線「香椎駅」まで徒歩約9分
- 西鉄「香椎宮前駅」まで徒歩約13分
- ファミリー世帯に人気のエリア
- 再開発が進む福岡市の東の副都心です

物件名	ペルル香椎参道Ⅱ		
所在地	福岡市東区香椎2丁目8-1		
価格	2,100万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK12.9帖 洋5.3帖 洋5.3帖 洋5.3帖 和6帖		
学区	福岡市立香椎東小学校 福岡市立香椎第3中学校		
交通	JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩9分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩13分 香椎線 香椎駅 徒歩9分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1997 [H9] 年3月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	26戸
建物階数	地上7階建て	所在階数	6階
専有部分	壁芯78.55㎡(約23.76坪)		
バルコニー面積	9.3㎡	主要採光面	南東
その他面積	サービスバルコニー:5.03㎡、アルコフ:0.84㎡		
管理組合	有	管理人	巡回管理
管理形態	全部委託	管理会社	ニッセンホームサービス株式会社
管理費	8,290円	修繕積立金	15,700円
特別負担金	1,000円	—	—
駐車場	空有 10,000円		
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等

都市ガス 給湯 エレベータ オートロック 宅配ボックス
駐輪場 敷地内ゴミ置き場 2面バルコニー シューズボックス 天袋