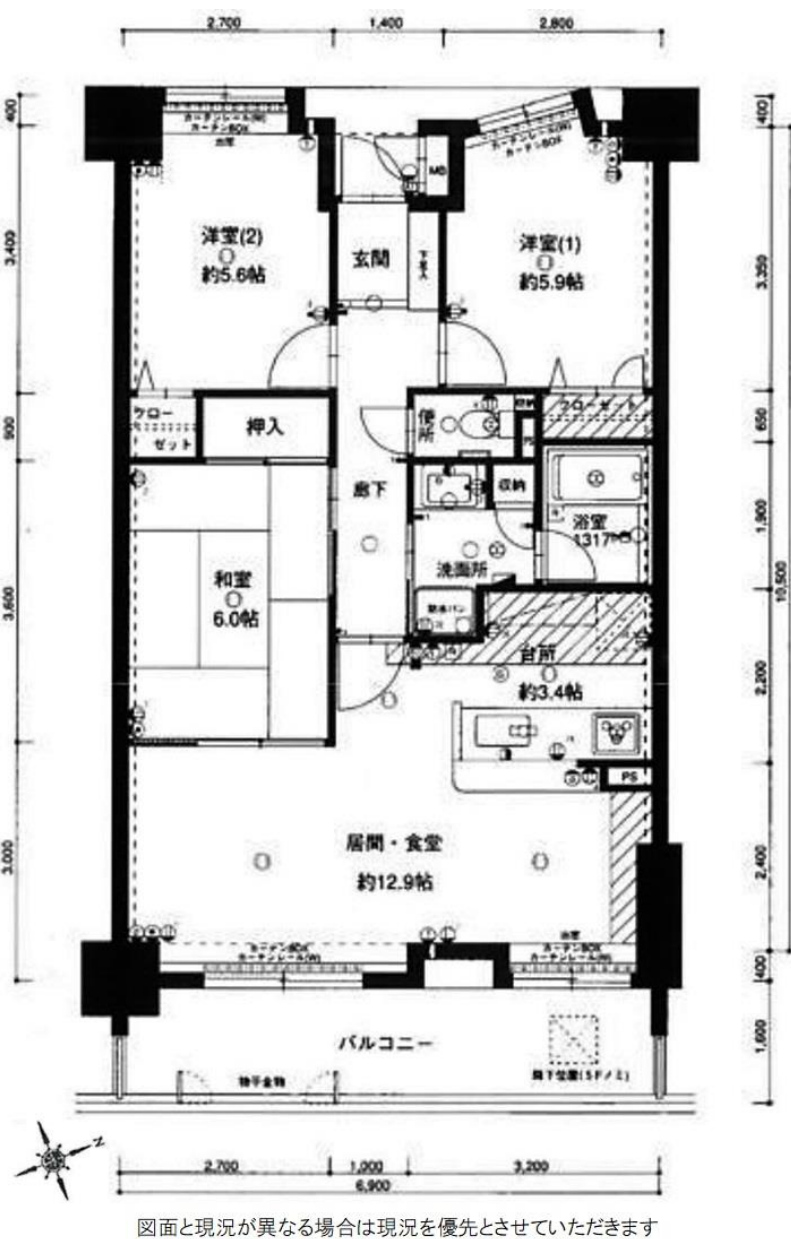


# アダージュ小笹ヴェルコール



【オーナーチェンジ物件】

○家賃110,000円（駐車場代6,000円込み）で  
賃貸中です

○福岡市中央区ながら動物園、  
植物園や緑豊かな公園が  
徒歩圏内でファミリーに  
人気のエリアです！



物件名	アダージュ小笹ヴェルコール		
所在地	福岡市中央区小笹1丁目11-26		
価格	2,380万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK16.3帖 洋5.9帖 洋5.6帖 和6帖		
学区	福岡市立小笹小学校 福岡市立平尾中学校		
交通	西鉄小笹バス停 徒歩3分		
	福岡市営地下鉄七隈線 桜坂駅 バス乗車8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 バス乗車15分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	2000 [H12] 年7月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	67戸
建物階数	地上9階建て	所在階数	3階
専有部分	壁芯72.59㎡(約21.96坪)		
バルコニー面積	12.28㎡	主要採光面	東
管理組合	有	管理人	日勤管理
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファンシリティーズ
管理費	5,660円	修繕積立金	11,060円
駐車場	空有 6,000円		
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等

都市ガス 給湯 エレベータ オートロック 宅配ボックス  
駐輪場 敷地内ゴミ置き場

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます