

エンクレスト博多GATE



■オーナーチェンジ物件 家賃59,000円で賃貸中■



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	エンクレスト博多GATE		
所在地	福岡県福岡市博多区築港本町3-3		
価格	1,630万円		
間取り	1K		
間取詳細	洋室 キッチン		
学区	福岡市立博多小学校 福岡市立博多中学校		
交通	福岡市地下鉄箱崎線 呉服町駅 徒歩11分		
	福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩13分		
	西鉄バス「築港本町（那の津通り）」徒歩1分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	2018(H30)年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	117戸
建物階数	地上14階建て	所在階数	3階
専有部分	24.32㎡ (約7.35坪)		
サービスバルコニー面積	1.31㎡	主要採光面	北西
管理組合	有	管理人	巡回
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社えん建物管理
管理費	6,500円	修繕積立金	2,000円
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、バス・トイレ別、シャワー、シューズボックス、ウォークインクローゼット、外観タイル貼り、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ、公営水道、下水

- ・セブン-イレブン 福岡築港本町店(115m)
- ・マックスバリュエクスプレス奈良屋町店(450m)
- ・ドラッグイレブン 神屋町店(350m)・医療法人 原三信病院(350m)
- ・福岡サンパレス(450m)・ベイサイドプレイス博多(500m)
- ・福岡銀行奈良屋町支店(550m)

■单身サラリーマンに人気のエリアです■

- ・市営地下鉄 箱崎線「呉服町駅」 徒歩約11分
- ・市営地下鉄 空港線「中洲川端駅」 徒歩約13分



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)

Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：専属専任媒介 担当：徳丸
0120-666-040