

# グランフォーレ千早プレミア

オーナーチェンジ物件



西鉄×JRの  
ダブルアクセスが可能な  
学生さんや単身社会人さんに  
人気のエリアです！



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	グランフォーレ千早プレミア		
所在地	福岡市東区千早5丁目32-10		
価格	1,650万円		
間取り	1LDK		
間取詳細	LDK8帖 洋室2.7帖		
学区	福岡市立千早小学校 福岡市立香椎第1中学校		
交通	西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩1分 鹿児島本線 千早駅 徒歩8分		
用途地域	商業地域、第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	2019 [R1] 年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	252戸
建物階数	地上15階	所在階数	3階部分
専有部分	壁芯28.5m <sup>2</sup> (約8.62坪)		
バルコニー面積	6.84m <sup>2</sup>	主要採光面	北
管理組合	有	管理人	巡回管理
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社アールメンテナンス
管理費	4,000円	修繕積立金	1,700円
駐車場	空無		
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	60,000円/月で賃貸中		

### ■設備等

給湯、システムキッチン、ウォークインクローゼット、プロパンガス、エレベータ、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)  
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：媒介 担当：徳丸  
0120-666-040