

# ローレルハイツ高宮



リフォーム向きのお部屋です(リフォームには別途費用がかかります)



- にしてつストア高宮店 (7:00~23:00) 徒歩約6分
- ローソン福岡大楠三丁目店 徒歩約2分
- ドラッグ新生堂高宮駅前店 徒歩約7分
- サンマート 徒歩約6分 福岡赤十字病院 徒歩約2分
- 西日本シティ銀行高宮支店 徒歩約8分
- 福岡高宮郵便局 徒歩約6分 磐瀬公園 徒歩約5分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	ローレルハイツ高宮		
所在地	福岡県福岡市南区大楠3丁目11-39		
価格	1,280万円		
間取り	4DK		
間取詳細	DK 洋室 和室6帖 和室6帖 和室4.5帖		
学区	福岡市立大楠小学校 福岡市立高宮中学校		
交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩6分 西鉄バス「大楠」 徒歩5分 JR鹿児島本線 博多駅 バス乗車18分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1973(S48)年12月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	130戸
建物階数	地上7階建て	所在階数	5階
専有部分	壁芯 69.3㎡ (約20.96坪)		
バルコニー面積	9.5㎡	主要採光面	南東
その他面積	物置1.47㎡		
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	自主管理		—
管理費	7,080円	修繕積立金	10,120円
その他費用	駐輪場:150円/月、バイク置場:500円/月 ※空き状況は担当者にお尋ね下さい		
現況	空家	引渡	相談

### ■設備等

給湯、バス・トイレ別、ガスコンロ、エレベーター、バルコニー、シューズボックス、公営水道、都市ガス、下水、防犯カメラ、駐輪場



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の  
 明るい店舗です!



**0120-666-040**

取引形態:媒介 担当:徳丸