

# デュオ柏原3号棟

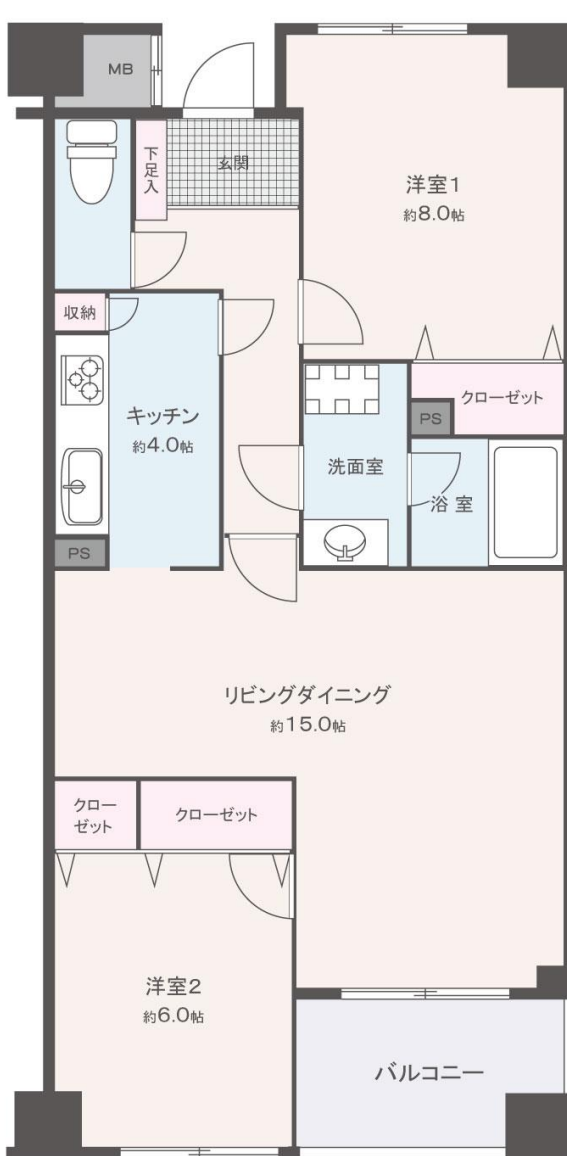


2022年4月リフォーム完了

- 水回り設備交換(・システムキッチン・ユニットバス  
・洗面化粧台・洗濯パン・給湯器)
- クロス貼替え(全室) ●CFシート 貼替え(洗面・トイレ)
- フロアタイル貼り ●網戸貼替え
- スイッチ・コンセント全交換 ●火災報知器設置



- ・マルキョウ柏原店(9:30~22:00) 徒歩約6分
- ・ファミリーマート柏原四丁目店 徒歩約12分
- ・福岡柏原郵便局 徒歩約8分・柏原中央公園 徒歩約3分
- ・福岡県立柏陵高校 徒歩約4分・Lienかしはら保育園 徒歩約8分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



物件名	デュオ柏原3号棟		
所在地	福岡県福岡市南区柏原6丁目62-3		
価格	1,280万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK15帖 キッチン4帖 洋室8帖 洋室6帖		
学区	福岡市立柏原小学校 福岡市立柏原中学校		
交通	西鉄バス「柏陵高校前」 徒歩5分		
	西鉄天神大牟田線 高宮駅 バス乗車23分 福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 バス乗車24分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	1991(H3)年9月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	540戸(3号棟:48戸)
建物階数	地上9階建て	所在階数	8階
専有部分	壁芯 74.87㎡ (約22.64坪)		
バルコニー面積	6.08㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	自主管理/一部委託	管理会社	三洋ビル管理株式会社
管理費	12,940円	修繕積立金	5,990円
駐車場	空有 6,000円		
現況	空家	引渡	相談

### ■設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、公営水道、都市ガス



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の  
 明るい店舗です!



**0120-666-040**

取引形態:媒介 担当:徳丸