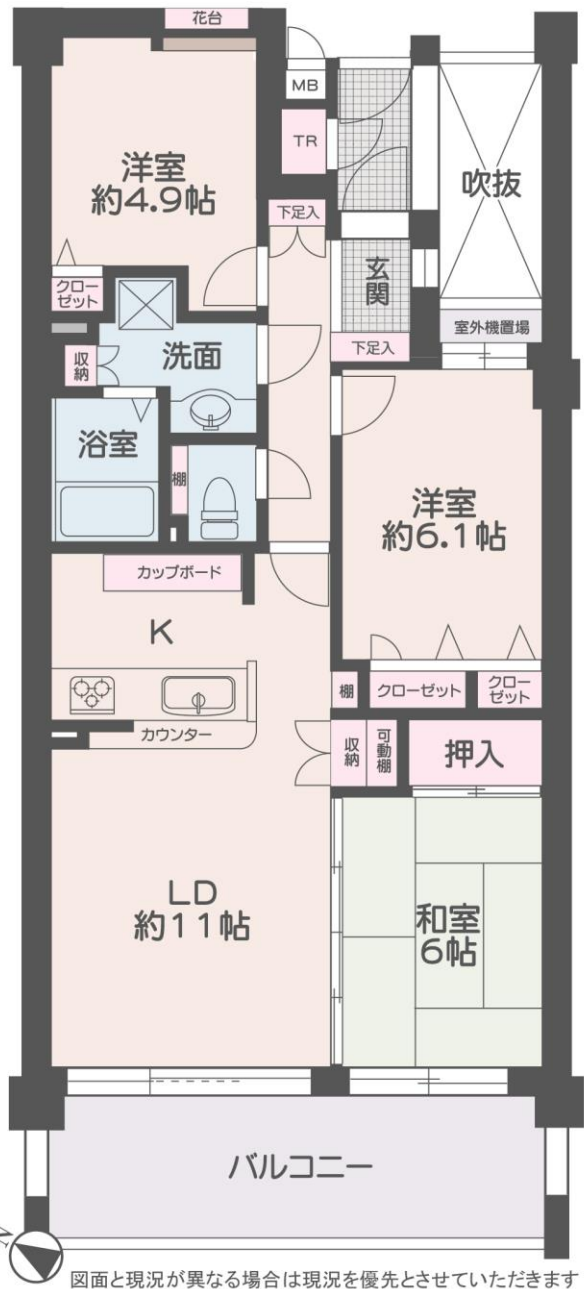
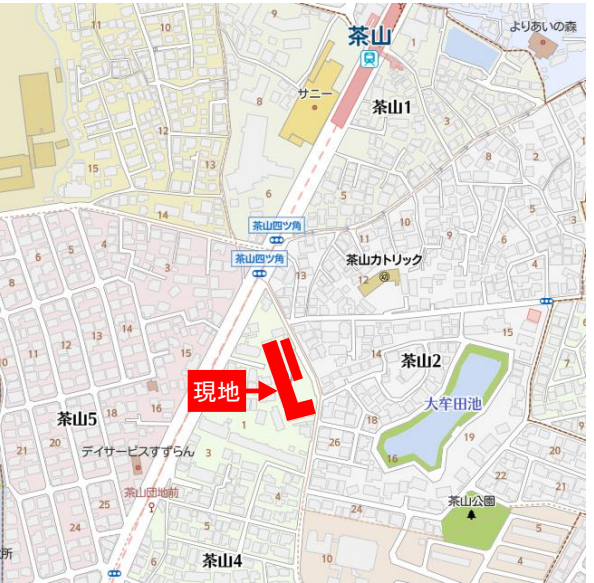


モンローレ茶山ガーデン



- 市営地下鉄「茶山駅」まで徒歩5分のファミリー層に人気のエリア
- 充実の収納が嬉しい3LDKの間取りです



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	モンローレ茶山ガーデン		
所在地	福岡県福岡市城南区茶山4丁目1-10		
価格	2,580万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LD11帖 洋室6.1帖 洋室4.9帖 和室6帖		
学区	福岡市立城南小学校 福岡市立城南中学校		
交通	福岡市地下鉄七隈線 茶山駅 徒歩5分 西鉄バス 茶山 徒歩2分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1998(H10)年7月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	52戸
建物階数	地上3階建て	所在階数	2階
専有部分	70.51 m ² (約21.32坪)		
バルコニー面積	13.09 m ²	主要採光面	南西
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファミリーーズ
管理費	6,400円	修繕積立金	15,510円
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	・120,000円/月で賃貸中 ・表面利回り5.3%		

■設備等
システムキッチン、ガスコンロ、カウンターキッチン、トランクルーム、外観タイル貼り、給湯、オートロック、エレベーター、駐輪場(シール代1枚105円)、公営水道、都市ガス、下水