

# 桜坂1丁目戸建て

地下鉄『桜坂駅』徒歩3分! 建坪75坪、三井ホーム施工の美邸

物件名	桜坂1丁目戸建
所在地	福岡市中央区桜坂1丁目7-17
価格	12,800万円
間取り	7LDDKK+S
学区	福岡市立赤坂小学校 福岡市立警固中学校
交通	福岡市営地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩3分

土地			
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	実測: 159.88㎡ (48.36坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	西側公道: 約6m	間口	約11m

建物			
建物延面積	公簿: 249.14㎡ (75.36坪)		
構造	木造スレート葺	階数	3階建て
築年月	2002 (H14) 年8月	駐車場	有り
現況	空家	引渡	相談
備考	公営水道: 公共下水		



1階



2階



3階

日当たり良好

2世帯向き

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます



### ●設備等

- ・ホームエレベーター
- ・ビルトエアコン(全居室)・ペアガラス(全居室)
- ・電動雨戸(1階)・外観タイル張り
- ・ハウスクリーニング済み(2021年12月)
- ・1階和室の畳表替(2021年12月)
- ・インスペクション実施済み

### ●周辺環境

- ・筑紫女学園中学、高等学校 徒歩約3分
- ・学校法人福岡雙葉学園 徒歩約10分

