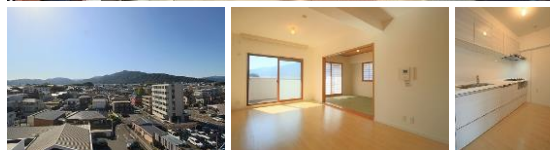


ライオンズマンション神松寺



- ・サニー北片江店(24時間営業) 徒歩約4分
- ・マックスバリュエクスプレス片江店(24時間営業) 徒歩約7分
- ・業務スーパー長尾センタープラザ店 徒歩約7分
- ・ローソン福岡神松寺二丁目店 徒歩約3分
- ・ドラッグイレブン片江店 徒歩約1分
- ・ベスト電器片江店 徒歩約3分
- ・グッデイ長尾店 徒歩約14分
- ・TSUTAYA AVクラブ 神松寺店 徒歩約9分
- ・福岡市城南図書館 徒歩約10分
- ・西日本シティ銀行長尾支店 徒歩約4分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

●リフォーム内容(2021年11月完了)

- ・水回り設備新品交換(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、洗濯パン、給湯器)
- ・クロス貼替(全室) ・CFシート貼替(トイレ、洗面室)
- ・フロアタイル上貼 ・畳表替 ・襖、障子、網戸貼替
- ・下駄箱、ダウンライト新設 ・建具、コンセントスイッチ交換

物件名	ライオンズマンション神松寺		
所在地	福岡県福岡市城南区神松寺2丁目16-8		
価格	2,280万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK13.7帖 洋室6.1帖 洋室5.6帖 和室6帖		
学区	福岡市立片江小学校 福岡市立片江中学校		
交通	福岡市地下鉄七隈線 七隈駅 徒歩17分		
	西鉄バス「片江三丁目」 徒歩1分		
	福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 バス乗車15分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1992(H4)年4月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	34戸
建物階数	地上8階建	所在階数	7階
専有部分	壁芯 68.44㎡ (約20.7坪)		
バルコニー面積	15.11㎡	主要採光面	南
ポーチ面積	6.0㎡		—
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
管理費	9,500円	修繕積立金	13,690円
その他費用	町内会費月額400円は毎月の管理費に含まれている形となります		
駐車場	9,500円~13,500円		
現況	空家	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、食器洗い乾燥機、コンロ三口、浴室乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、出窓、TVドアホン、外観タイル貼り、駐輪場、オートロック、エレベーター、公営水道、都市ガス、下水