

アローズ竹下駅東



来春開業予定の『ららぽーと』徒歩約2分



- 昨年(2020年) トイレ交換済み
- 約3年前 キッチンコンロ交換済み



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



物件名	アローズ竹下駅東		
所在地	福岡県福岡市博多区那珂2丁目21-7		
価格	2,400万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK13.7帖 洋室6帖 洋室5.8帖 和室6帖		
学区	福岡市立那珂小学校 福岡市立那珂中学校		
交通	J R鹿児島本線 竹下駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩25分 西鉄バス「那珂下原」徒歩1分		
用途地域	準住居地域 第1種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	2002(H14)年2月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	54戸
建物階数	地上10階建	所在階数	4階
専有部分	67.28㎡ (約20.35坪)		
バルコニー面積	17.47㎡	主要採光面	西
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
管理費	8,100円	修繕積立金	7,500円
町内会費	500円	防犯対策協力費	610円
駐車場	空有 / 使用料無料		
ペット	ペット飼育可(規約有)	—	—
現況	居住中	引渡	相談

■設備等

システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、浄水器、浴室TV、追焚機能、温水洗浄便座、タンクレストイレ、出窓、TVドアホン、給湯、外観タイル貼り、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場あり、公営水道、プロパンガス、下水

掲載写真内の家具家電備品等は販売価格に含まません

生活に便利な住環境です

- ショッピングモール HAKATA Mist 徒歩約8分
- ショッピングセンター フォレオ博多 徒歩約10分
- 明治屋ジャンボ市博多(9:00~20:30) 徒歩約8分
- ルミール東那珂店(9:00~22:00) 徒歩約10分
- セブンイレブン博多那珂6丁目店 徒歩約3分
- ファミリーマート博多諸岡三丁目店 徒歩約10分
- ディスカウントドラッグコスモス那珂店 徒歩約3分



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：専任媒介 担当：堺
0120-666-040