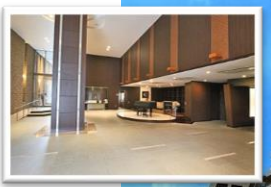


# ザ・ライオンズ久留米ウェリスタワー

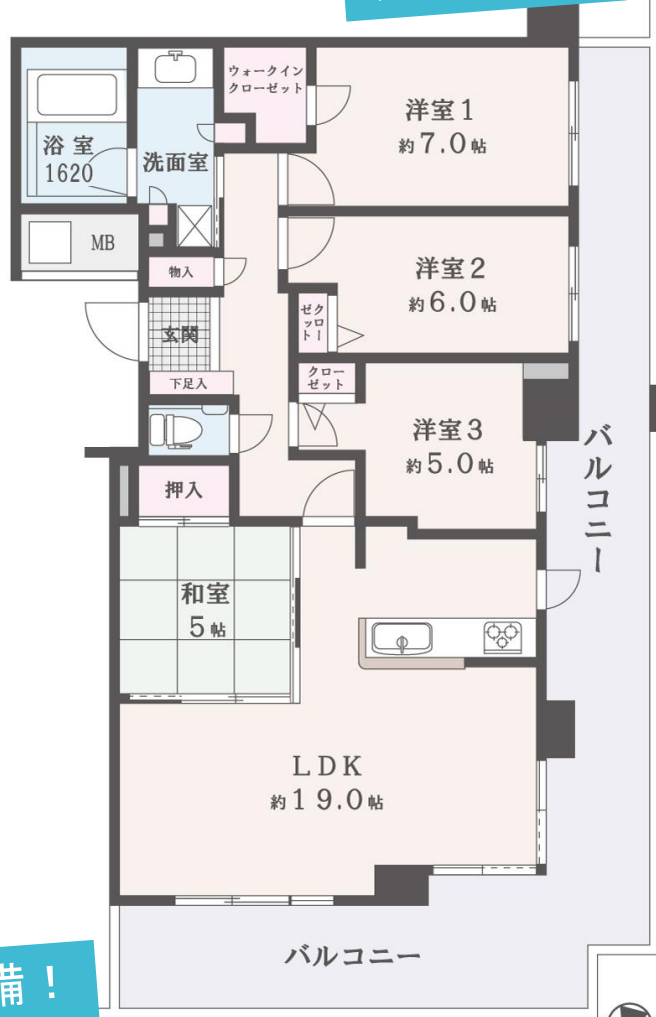
眺望良好！

JR久留米駅  
目の前です♪



充実設備！

■設備等  
 オール電化、給湯、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗い乾燥機、ディスポーザー、一体型浄水器、IHコンロ、浴室1.6x2.0m以上、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、全居室複層ガラス、TVドアホン、トランクルーム、外観タイル貼り、オートロック、エレベーター2基以上、宅配ボックス、駐輪場あり、防犯カメラ、公営水道、下水



物件名	ザ・ライオンズ久留米ウェリスタワー		
所在地	福岡県久留米市中央町1-1		
価格	3,980万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK19帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5帖 和室5帖		
学区	久留米市立篠山小学校 久留米市立城南中学校		
交通	JR鹿児島本線 久留米駅 徒歩1分		
	西鉄バス「JR久留米駅（一番（市役所）」） 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 西鉄久留米駅 バス乗車10分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	2010(H22)年1月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	—	—
建物階数	地上35階 地下1階建	所在階数	27階
総戸数	297戸(住居277戸、ゲストルーム2戸、スカイラウンジ1戸、キッズルーム&コミュニティサロン1戸、店舗16戸含む)		
専有部分	95.33㎡ (約28.83坪)		
バルコニー面積	36.97㎡	採光面	西、北
トランクルーム	0.62㎡	—	—
管理組合	有	管理人	常駐
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
管理費	18,000円	修繕積立金	15,440円
駐車場	10,000円~13,000円※2~3ヵ月お待ちいただく可能性がございます		
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談

- ・マックスバリュ久留米西店 (24時間営業) 徒歩約14分
- ・ファミリーマートJR久留米駅店 徒歩約1分
- ・ディスカウントドラッグコスモス荘島店 徒歩約5分
- ・小中学校や各種医療機関、商業施設が徒歩10分圏内です
- ・「JR博多駅」までは「久留米駅」より快速電車利用で35分です

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます  
 ※掲載写真内の家具家電備品等は販売価格に含まれません