

アンピール拾六町



リフォーム内容 (2019年3月実施)

- 給湯器交換 ●トイレ交換 ●キッチンコンロ交換
- 浴室：混合水栓、シャワー、ドア交換
- 洋室：クロス張替、フロアタイル上貼り
- リビング：網戸交換 ●和室：押入の襖交換



●周辺環境

- ・サニー福重店 (24時間営業) 徒歩約5分
- ・MEGAドン・キホーテ 徒歩約10分
- ・ドラッグストアモリ拾六町店 徒歩約10分
- ・ファミリーマート福岡拾六町店 徒歩約3分
- ・ホームプラザナフコ西福岡店 徒歩約5分
- ・いなみつこどもクリニック 徒歩約2分
- ・白十字病院 徒歩約15分・拾六町東公園 徒歩約4分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	アンピール拾六町		
所在地	福岡県福岡市西区拾六町3丁目8-33		
価格	1,190万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK14.6帖 洋室5.5帖 和室6帖		
学区	福岡市立壱岐小学校 福岡市立壱岐中学校		
交通	JR筑肥線 下山門駅 徒歩20分		
	西鉄バス「つつじ丘団地」 徒歩2分 福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 バス乗車16分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1992(H4)年5月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	59戸
建物階数	地上8階建	所在階数	3階
専有部分	壁芯 57.3㎡ (約17.33坪)		
バルコニー面積	8.52㎡	主要採光面	南東
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	日本管財住宅管理株式会社
管理費	4,355円	修繕積立金	5,750円
町内会費	700円	—	—
駐車場	6,000円~7,000円		
現況	居住中	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、出窓、TVドアホン、クローゼット、シューズボックス、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場、タイル貼り、公営水道、プロパンガス、下水



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：一般媒介 担当：徳丸

0120-666-040