

第31プリンスマンション寺塚



リノベーション内容(2021年4月完工)

- 水回り設備交換(・キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器)
- 建具全交換
- フローリング全室張替
- クロス全室張替
- CFシート全室張替



- パセオ野間大池：徒歩約5分
- マルショク野間大池店：徒歩約5分
- セブンイレブン：徒歩約5分
- ドラッグコスモス：徒歩約5分
- 寺塚コスモス保育園：徒歩約5分
- 野間幼稚園：徒歩約9分
- 福岡大池郵便局：徒歩約7分
- 西日本シティ銀行：徒歩約11分
- 野間大池公園：徒歩約3分
- 木の花ガルテン：徒歩約5分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	第31プリンスマンション寺塚		
所在地	福岡県福岡市南区寺塚1丁目5-20		
価格	2,380万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	3LDK (LDK 洋室 洋室 洋室)		
学区	福岡市立大池小学校 福岡市立野間中学校		
交通	西鉄バス「長住一丁目」 徒歩3分 西鉄天神大牟田線「高宮駅」 バス乗車9分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	1984(S59)年8月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	26戸
建物階数	地上4階建	所在階数	2階
専有部分	壁芯 84.9㎡ (約25.68坪)		
バルコニー面積	7.43㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	総合システム管理株式会社
管理費	9,400円	修繕積立金	10,800円
その他費用	●協力金(外部オーナー)：500円●駐輪場：300円/月/台、(子供用)100円/月/台、駐輪シール：無料●バイク置場：1,000円/月/台、駐輪シール：無料		
駐車場	9,000円～11,000円		
備考	●駐車場：機械式、車両制限：車長5.05m以下、車幅1.85m以下、車高1.55m以下(上段除く)、重量2,000kg以内●駐輪場、駐輪場、バイク置場の空き状況は担当者にお尋ねください		
現況	空家	引渡	相談

■設備等
給湯、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、フローリング、角部屋、TVドアホン、外観タイル貼り、駐輪場あり、バイク置き場あり、防犯カメラ、オートロック、公営水道、都市ガス、下水



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号
リーガル不動産販売株式会社
 〒815-0035
 福岡市南区向野2丁目14-7
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の
 明るい店舗です!



0120-666-040

取引形態:媒介 担当:徳丸