

サンメゾン次郎丸エルド



- ・マックスバリュ次郎丸店(24時間営業) 徒歩約8分
- ・ローソン福岡歯科大前店 徒歩約4分 ・ヤマダ電機 徒歩約9分
- ・マツモトキヨシ次郎丸店 徒歩約11分 ・ニトリ福岡西店 徒歩約19分
- ・木の葉モール橋本 徒歩約20分
- ・福岡歯科大学医科歯科総合病院 徒歩約5分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

※掲載写真内の家具家電備品等は販売価格に含まれません

物件名	サンメゾン次郎丸エルド		
所在地	福岡県福岡市早良区次郎丸6丁目5-57		
価格	2,980万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK21.3帖 洋室5.3帖 洋室6帖		
学区	福岡市立有田小学校 福岡市立次郎丸中学校		
交通	福岡市地下鉄七隈線 賀茂駅 徒歩8分 西鉄バス「田隈新町第二」 徒歩6分 福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 バス乗車時間18分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	2016(H28)年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	48戸
建物階数	地上9階建	所在階数	7階
専有部分	壁芯 68.95㎡ (約20.85坪)		
バルコニー面積	16㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	サンホームコミュニティ株式会社
管理費	5,170円	修繕積立金	5,520円
その他費用	町内会費:500円/専有部分の機械警備利用料:495円/e-暮らしサポート基本利用料:330円/緊急地震速報配信サービス利用料:230円/インターネット接続サービス利用料:1,100円		
駐車場	6,000円~11,000円		
ペット	ペット飼育可(規約有)	—	—
現況	居住中	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、IHコンロ、コンロ三口、食器洗い乾燥機、カウンターキッチン、追焚機能、高温差湯式、浴室乾燥機、温水洗浄便座、オール電化、出窓、TVドアホン、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、防犯カメラ、タイル貼り、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場あり、公営水道、都市ガス、下水



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)16931号

リーガル不動産株式会社

福岡市南区向野2-14-7 1F(西鉄大橋駅より徒歩3分)

Tel : 092-559-3760 Fax : 092-559-3761

取引形態:専任媒介 担当:中村

0120-781-303