

# エンゼルハイム大橋



- リフォーム内容(2021年2月完工)
- ・水回り設備交換(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯パン、トイレ、給湯器)
- ・全室クロス貼替え・フローリングへ貼替え・CFシート貼替え
- ・フロアタイル貼り・畳表替え・網戸貼替え・下駄箱交換 等



- ・RAIRIA Ohashi: 徒歩約10分
- ・マックスバリュエクスプレス: 徒歩約8分
- ・ディスカウントドラッグコスモス: 徒歩約12分
- ・セブンイレブン: 徒歩約4分
- ・ココカラファイン: 徒歩約11分
- ・ベスト電器BFSウリテックパワー: 徒歩約12分
- ・九州中央病院(総合病院): 徒歩約15分
- ・福岡高木郵便局: 徒歩約15分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	エンゼルハイム大橋		
所在地	福岡市南区大橋2丁目29-28		
価格	2,180万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK15.2帖 洋室4.9帖 洋室4.8帖 和室6帖		
学区	福岡市立三宅小学校 福岡市立三宅中学校		
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩10分 西鉄バス 大橋本町 徒歩2分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	1990(H2)年3月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	51戸
建物階数	地上14階建	所在階数	4階
専有部分	壁芯 70.72㎡ (約21.39坪)		
バルコニー面積	8.14㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	巡回
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
管理費	6,410円	修繕積立金	10,910円
その他費用	・町内会費:350円(月額) ・自転車置場利用時:100円(月額)/台		
駐車場	近隣確保 11,000円(税込) 物件からの距離約200m		
現況	空室	引渡	相談

- 設備等
- システムキッチン、コンロ三口、給湯、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場あり、公営水道、都市ガス、下水



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!



**0120-666-040**

取引形態:専任媒介 担当:徳丸