

# ネオハイツ大橋 オーナーチェンジ物件



現在、50,000円で賃貸中(利回り7.69%)



- ・福岡市立横手小学校 徒歩約4分
- ・福岡市立横手中学校 徒歩約2分
- ・デイリーヤマザキ 徒歩約3分
- ・ダイレックス的場店 徒歩約4分
- ・ドラッグコスモスまとの場店 徒歩約4分
- ・JALじょうもんさん日佐店 徒歩約4分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	ネオハイツ大橋		
所在地	福岡県福岡市南区横手四丁目18-33		
価格	780万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	2LDK(LDK 和室 和室)		
学区	福岡市立横手小学校 福岡市立横手中学校		
交通	西鉄バス「横手四丁目」 徒歩約2分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 バス乗車11分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	1982(S57)年8月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	73戸
建物階数	地上11階建	所在階数	5階
専有部分	64.9㎡ (約19.63坪)		
バルコニー面積	8.03㎡	主要採光面	南東
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	総合システム管理株式会社
管理費	5,980円	修繕積立金	8,440円
町内会費	400円	—	—
その他費用	駐輪場:100円/月/台、バイク置場:300円/月/台		
ペット	相談	—	—
現況	賃貸中	引渡	相談

### ■設備等

給湯、駐輪場あり、バイク置き場あり、エレベーター、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の  
 明るい店舗です!



**0120-666-040**

取引形態:専任媒介 担当:徳丸