

# 藤和ライブタウン長住丘



リフォーム内容(2020年5月完了)

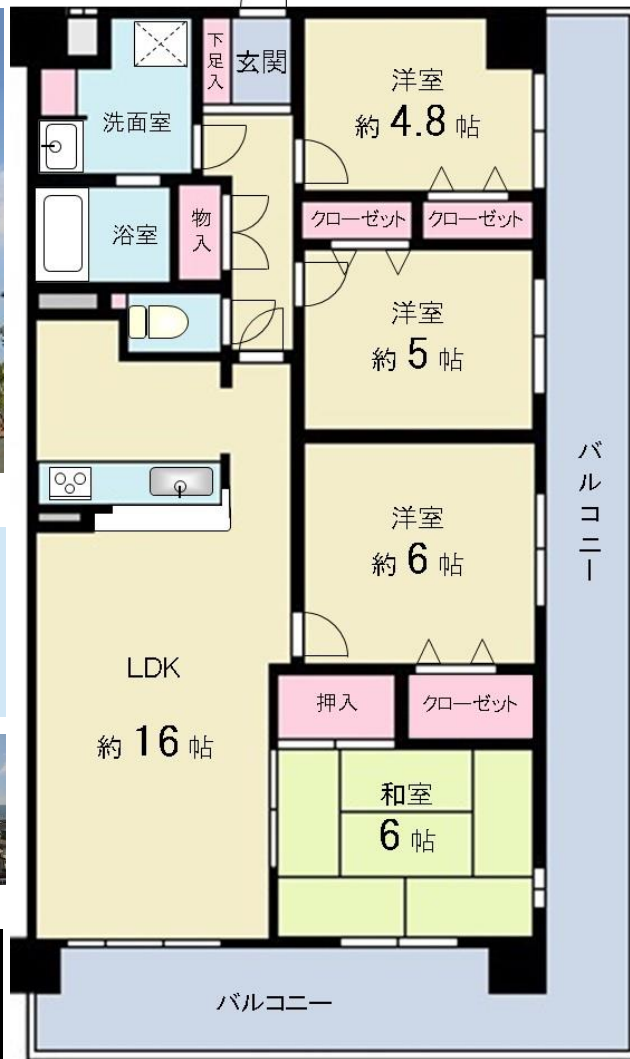
- 水回り新品交換(給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ便器)
- 全室:壁・天井クロス貼替 ●洋室:床フロアタイル貼り
- 和室:畳表替え、襖・障子張替え ●玄関ドア鍵交換
- 室内クリーニング



## ■設備等

システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、食器洗い乾燥機、シャワー付洗面化粧台、給湯、温水洗浄便座、TVドアホン、オートロック、エレベーター、駐輪場あり、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水

- ・にしてつストアレガネット 568m
- ・セブンイレブン 404m
- ・マツモトキヨシ花畑店 763m
- ・福岡銀行屋形原支店 1027m



リフォーム済み

物件名	藤和ライブタウン長住丘		
所在地	福岡市南区皿山4丁目14-11		
価格	2,298万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK 12.5帖、洋室 6帖、洋室 5帖、洋室 4.8帖、和室 6畳		
学区	福岡市立西花畑小学校 福岡市立花畑中学校		
交通	西鉄バス「皿山四丁目」 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 バス乗車14分		
土地権利	所有権	築年月	1995年8月
構造	RC(鉄筋コンクリート)	用途地域	第一種低層住居専用地域/第一種住居地域
所在階/階建	5階 / 6階建	総戸数	88戸
専有部分	壁心82.55m <sup>2</sup> (24.97坪)		
バルコニー面積	26.58m <sup>2</sup>	主要採光面	南西
管理	管理員/日勤、管理形態/全部委託、管理組合/有、 管理会社/穴吹ハウジングサービス九州支社		
管理費	5,530円	修繕積立金	7,800円
町内会入会費	3,000円	町内会費	400円
駐車場	7,000円	—	—
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)16931号  
**リーガル不動産株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-559-3760 FAX:092-559-3761

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!



**0120-781-303**

取引形態:一般媒介 担当:中村、徳丸