

# パール香椎参道 ~2沿線利用可能!~



物件名	パール香椎参道		
所在地	福岡市東区香椎1丁目5-3		
価格	1,390万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK 13.3帖、洋室 5.8帖、洋室 4.8帖、和室 6畳		
学区	福岡市立香椎東小学校 福岡市立香椎第3中学校		
交通	西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩5分 JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩6分		
土地権利	所有権	築年月	1994年11月
構造	RC(鉄筋コンクリート)	用途地域	第一種住居地域
所在階/階建	4階 / 5階建	総戸数	19戸
専有部分	壁心63.88㎡(19.32坪)		
バルコニー面積	9.44㎡	主要採光面	南東
管理	管理員/巡回、管理形態/全部委託、管理組合/有、管理会社/大成有楽不動産株式会社		
管理費	5,000円	修繕積立金	18,500円
駐車場	8,000円~10,000円	町内会費	5,400円(年額)
現況	空家	引渡	相談



■設備等  
システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、給湯、シャワー付洗面化粧台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、TVドアホン、クローゼット、シューズボックス、オートロック、エレベーター、駐輪場あり、防犯カメラ

ハローデイ香椎店 徒歩約8分  
グリーンコープ生協ふくおか香椎店 徒歩約10分  
ローソン香椎駅前1丁目店 徒歩約5分  
ファミリーマートJR香椎駅店 徒歩約6分  
ドラッグイレブンJR香椎駅店 徒歩約6分