

モンローレ 西新南



リフォーム内容(2019年1月実施)

- ・ビルトインコンロ、オープン新品交換
- ・クロス、襖、障子張替え
- ・トイレ、キッチン床CFシート張替え



システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、給湯、温水洗浄便座、全居室収納、出窓、角部屋、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場あり、公営水道、都市ガス



- ・サトー食鮮館昭代店(10:00~21:00) 徒歩約3分
- ・ファミリーマート早良昭代3丁目店 徒歩約2分
- ・ドラッグセガミ荒江店 徒歩約3分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	モンローレ西新南		
所在地	福岡市早良区荒江3丁目1-17		
価格	1,690万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LD 9帖、K 2.2帖、洋室 5.5帖、洋室 5.1帖、和室 6畳		
学区	福岡市立原小学校 福岡市立原中央中学校		
交通	西鉄バス「昭代三丁目」 徒歩3分 福岡市地下鉄空港線 藤崎駅 バス乗車6分 福岡市地下鉄七隈線 別府駅 バス乗車8分 (「城南区役所前」下車「別府駅」まで 徒歩1分)		
土地権利	所有権	築年月	1991年7月
構造	RC(鉄筋コンクリート)	用途地域	第一種住居地域
所在階/階建	5階 / 7階建	総戸数	30戸
専有部分	壁心65.41m ² (19.79坪)		
バルコニー面積	10.1m ²	主要採光面	西
管理	管理員/日勤、管理形態/全部委託、管理組合/有、管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス		
管理費	8,400円	修繕積立金	19,300円
駐車場	10,000円	有線放送利用料	880円
現況	空家	引渡	相談



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)16931号

リーガル不動産株式会社

福岡市南区向野2-14-7 1F(西鉄大橋駅より徒歩3分)

Tel : 092-559-3760 Fax : 092-559-3761

取引形態: 一般媒介 担当: 中村 徳丸

0120-781-303