

# ハウベスト大橋



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	ハウベスト大橋		
所在地	福岡県福岡市南区大橋3丁目31-22		
価格	3,280万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK15.3帖 洋室6.9帖 洋室6.6帖 洋室4.4帖 和室6帖		
学区	福岡市立三宅小学校 福岡市立三宅中学校		
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩12分 西鉄バス「三宅本町」 徒歩2分 (西鉄天神大牟田線 大橋駅 バス乗車9分)		
用途地域	近隣商業地域 第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1998(H10)年8月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	24戸
建物階数	地上13階建て	所在階数	3階
専有部分	壁芯 85.5㎡ (約25.86坪)		
バルコニー面積	19.02㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社合人社計画研究所
管理費	8,000円	修繕積立金	13,900円
町内会費	400円	—	—
駐車場	10,000円(機械式)		
現況	居住中	引渡	相談

### ■設備等

システムキッチン、食器洗い乾燥機、ガスコンロ、コンロ三口、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、TVドアホン、全居室収納、角部屋、外観タイル貼り、宅配ボックス、駐輪場、オートロック、エレベーター、給湯、公営水道、都市ガス、下水

### 【周辺環境】

- ・マックスパリュエクスプレス大橋店 (食品売場24時間営業): 徒歩7分
- ・ハイマート三宅店 (9:30~21:00): 徒歩7分
- ・セブンイレブン福岡みやけ通り店: 徒歩4分
- ・ドラッグ新生堂南大橋店: 徒歩9分
- ・福岡市南区役所: 徒歩14分



※掲載写真内の家具家電備品等は販売価格に含まれません



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の  
 明るい店舗です♪



**0120-666-040**

取引形態: 媒介 担当: 堺