

エスポワール浄水通り



- リフォーム内容(2022年10月末完了)
- ・4LDK→3LDKへ間取り変更
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換・トイレ便器交換
- ・全室クロス貼替・リアテックシート張り
- ・CFシート貼替(洗面室、トイレ)
- ・フロアタイル張り(玄関、LDK、洋室、廊下)
- ・下駄箱交換・ハウスクリーニング 他



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

●周辺環境

- ・新鮮食品館薬院バリュー(9:00~23:00) 徒歩約4分
- ・ボンラパス薬院六つ角店 徒歩約7分
- ・山口商店(青果店) 徒歩約1分
- ・セブンイレブン福岡浄水通り店 徒歩約1分
- ・大賀薬局薬院大通り店 徒歩約3分
- ・福岡薬院郵便局 徒歩約4分
- ・福岡市動植物園 徒歩約9分

物件名	エスポワール浄水通り		
所在地	福岡県福岡市中央区薬院4丁目18-10		
価格	3,480万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK 洋室 洋室 洋室		
学区	福岡市立平尾小学校 福岡市立平尾中学校		
交通	福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩3分		
	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分 西鉄バス「薬院交番前」徒歩1分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	1984(S59)年11月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	24戸
建物階数	地上7階建て	所在階数	4階
専有部分	壁芯 75.6㎡ (約22.86坪)		
バルコニー面積	21.96㎡	主要採光面	南東
管理組合	有	管理人	巡回
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファンシティーズ
管理費	11,300円	修繕積立金	12,200円
組合費	500円	—	—
現況	空家	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、コンロ三口、追焚機能、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、外観タイル貼り、オートロック、エレベーター、駐輪場、バイク置場、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水、角部屋



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701



取引形態：媒介 担当：徳丸

0120-666-040