

# グランフォーレ平尾

オーナーチェンジ物件



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	グランフォーレ平尾		
所在地	福岡市中央区平尾2丁目8-7		
価格	1,300万円		
間取り	1K		
間取詳細	洋室8.3帖 K		
学区	福岡市立平尾小学校 福岡市立平尾中学校		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩13分		
	西鉄平尾駅バス停 徒歩1分 鹿児島本線 博多駅 バス乗車19分		
用途地域	商業地域		
土地権利	所有権	築年月	2005 [H17] 年7月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	50戸
建物階数	地上11階	所在階数	11階部分
専有部分	壁芯24.62m <sup>2</sup> (約7.45坪)		
バルコニー面積	3.92m <sup>2</sup>	主要採光面	北東
管理組合	有	管理人	巡回
管理形態	全部委託	管理会社	安田建物管理株式会社
管理費	4,900円	修繕積立金	1,700円
駐車場	空無		
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	58,000円/月で賃貸中		

★コーナーサッシを設けた最上階の角住戸♪  
★西鉄「平尾駅」徒歩約3分！学生さんや単身社会人さんに人気のエリア！



■設備等

エレベータ、オートロック、防犯カメラ、給湯、プロパンガス、敷地内ゴミ置き場、



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)  
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：媒介 担当：徳丸  
0120-666-040