

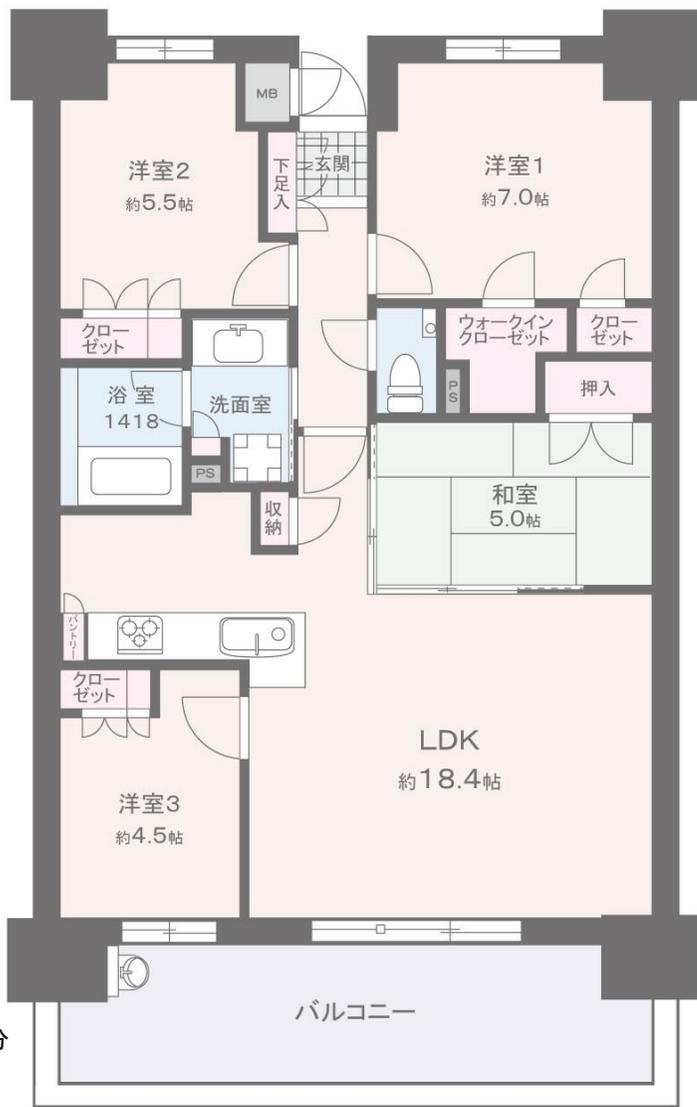
# パークシティ新宮中央



・全室クロス貼替、畳表替え、  
ハウスクリーニング済み(2022年5月実施)



- ・ゆめマート新宮(9:00~23:00) 徒歩約4分
- ・ハローデイ新宮中央店(10:00~22:00) 徒歩約5分
- ・ローソン新宮緑ヶ浜四丁目店 徒歩約5分
- ・サンドラッグ新宮中央店 徒歩約5分
- ・ユニクロ福岡新宮店 徒歩約10分
- ・IKEA福岡新宮 徒歩約3分 ・カインズ福岡新宮店 徒歩約8分
- ・新宮つぼみ保育園分園 徒歩約3分
- ・新宮町役場 徒歩約9分 ・新宮町立図書館 徒歩約14分
- ・沖田中央公園 徒歩約5分 ・新宮海水浴場 徒歩約23分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	パークシティ新宮中央		
所在地	福岡県糟屋郡新宮町緑ヶ浜4丁目14-30		
価格	3,680万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK18.4帖 洋室7帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖 和室5帖		
学区	新宮町立新宮北小学校 新宮町立新宮中学校		
交通	JR鹿児島本線 新宮中央駅 徒歩1分 西鉄貝塚線 西鉄新宮駅 徒歩18分		
用途地域	近隣商業地域		
土地権利	所有権	築年月	2015(H27)年5月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	300戸
建物階数	地上14階建て	所在階数	3階
専有部分	壁芯 84.82㎡ (約25.65坪)		
バルコニー面積	15.4㎡	主要採光面	東
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
管理費	5,340円	修繕積立金	8,050円
町内会費	500円	—	—
駐車場	5,000円(自走式)		
ペット	ペット飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談

## ■設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、食器洗い乾燥機、追焚機能、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、TVドアホン、外観タイル貼り、宅配ボックス、オートロック、エレベーター、駐輪場、公営水道、都市ガス、下水、防犯カメラ