

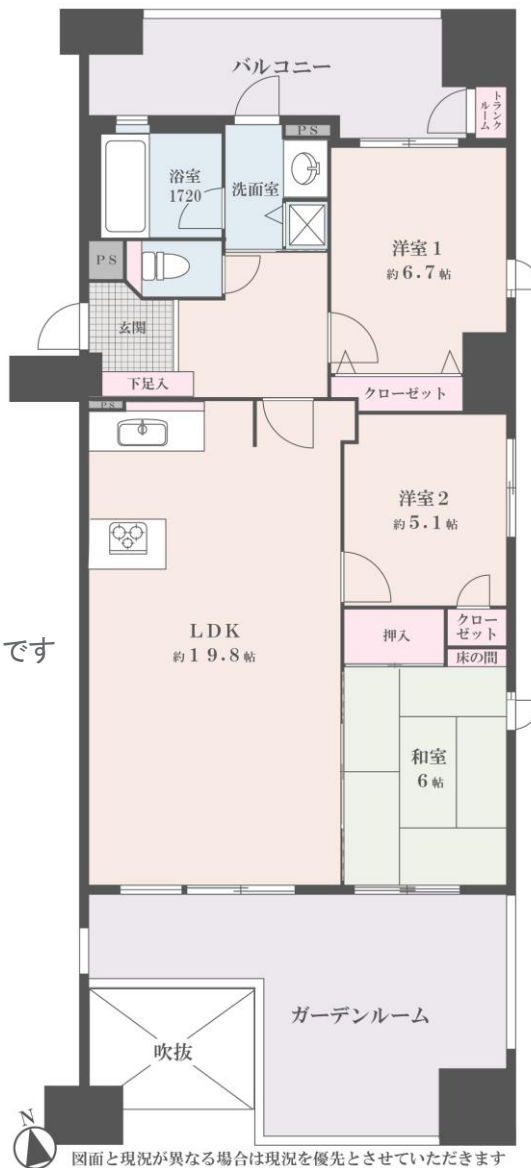
# パーク・サンリヤン大橋A棟



## ●オーナーチェンジ物件

・120,000円/月で賃貸中

- 西鉄「大橋駅」約1200mのファミリーに人気のエリア
- お部屋の南側にガーデンルームを設けた明るい角住戸です



物件名	パーク・サンリヤン大橋A棟		
所在地	福岡市南区三宅3丁目16-18		
価格	2,780万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK/洋6.7/洋5.1/和6		
学区	福岡市立三宅小学校 福岡市立三宅中学校		
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩15分		
	三宅中央公園前バス停 徒歩2分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 バス乗車10分		
用途地域	準工業地域		
土地権利	所有権	築年月	2001 [H13] 年3月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	205戸
建物階数	地上15階	所在階数	11階部分
専有部分	壁芯83.4㎡(約25.22坪)		
バルコニー面積	11.11㎡	主要採光面	南東
その他面積	ガーデンルーム面積20.20㎡		
管理組合	有	管理人	日勤管理
管理形態	全部委託	管理会社	西鉄不動産株式会社
管理費	8,100円	修繕積立金	20,850円
その他費用	・管理費の内500円は健康診断積立金 ・町内会費400円(賃借人が負担)		
駐車場	・2022/2/2現在空有り ・料金4,000円~5,500円・敷金3ヶ月分		
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	賃貸中	引渡	相談

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号  
**リーガル不動産販売株式会社**  
 〒815-0035  
 福岡市南区向野2丁目14-7  
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)  
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は  
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の  
 明るい店舗です!



**0120-666-040**

取引形態:媒介 担当:徳丸