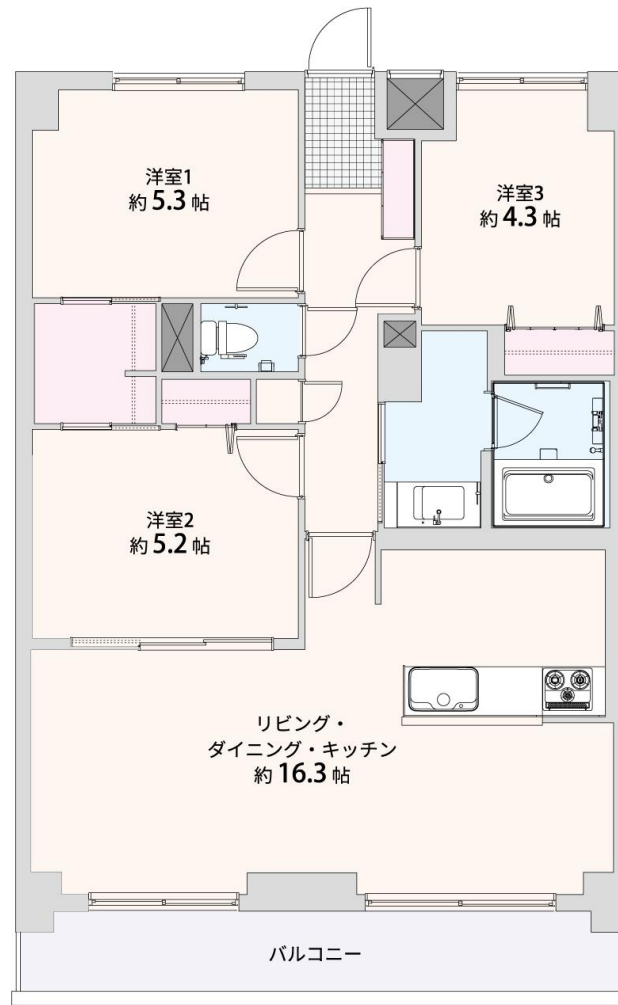


# 周船寺ア・ラ・モード



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

にしてつストア周船寺店(9:30~22:00) 徒歩約7分  
 マックスバリュ周船寺西店(24時間営業) 徒歩約11分  
 ローソン福岡周船寺二丁目店 徒歩約4分  
 ディスカウントドラッグコスモス周船寺店 徒歩約11分  
 ベスト電器New伊都店 徒歩約13分

物件名	周船寺ア・ラ・モード		
所在地	福岡県福岡市西区周船寺3丁目8-13		
価格	1,799万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK16.3帖 洋室5.3帖 洋室5.2帖 洋室4.3帖		
学区	福岡市立周船寺小学校 福岡市立元岡中学校		
交通	J R 筑肥線 周船寺駅 徒歩9分 昭和バス「周船寺駅東口」 徒歩2分 J R 筑肥線 「九大学研都市駅」 バス乗車6分 / 「周船寺駅」 バス乗車4分		
用途地域	準工業地域		
土地権利	所有権	築年月	1984(S59)年9月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	44戸(住宅38戸、店舗6戸)
建物階数	地上7階建	所在階数	4階
専有部分	壁芯 71.28㎡ (約21.56坪)		
バルコニー面積	8.64㎡	主要採光面	南
管理組合	有	管理人	清掃巡回のみ
管理形態	全部委託	管理会社	総合システム管理株式会社
管理費	4,700円	修繕積立金	4,500円
その他費用	・駐輪場 年額500円/台・バイク置場 年額3,000円/台※駐輪場、バイク置場の空き状況は担当者にご確認下さい※大型バイク及びビュックスクーターは不可		
駐車場	近隣確保：距離約260m、月額5,500円、敷金11,000円		
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談

## ■設備等

給湯、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、ガスコンロ、コンロ三口、浴室乾燥機、高温差し湯、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、シューズボックス、外観タイル貼り、防犯カメラ(共用部)、エレベーター、公営水道、プロパンガス、下水

## リフォーム内容(2021年9月完成)

- キッチン<システムキッチン・W2400・食洗機>
- 浴室<ユニットバス・1317>
- 洗面<シャワー付洗面化粧台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 給湯設備<給湯器・マルチリモコン付>
- 配管<給水、給湯、排水、ガス管(専有部分)>
- エアコン<洋室1・2>●エアコン先行配管<全居室>
- 共通<照明器具、建具床:フローリング(LDK、洋室、廊下)フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)壁天井:クロス貼、室内クリーニング>



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

**リーガル不動産販売株式会社**

福岡市南区内野2-14-7 1F(西鉄大橋駅より徒歩3分)

Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態:一般媒介 担当:徳丸 堺

**0120-666-040**