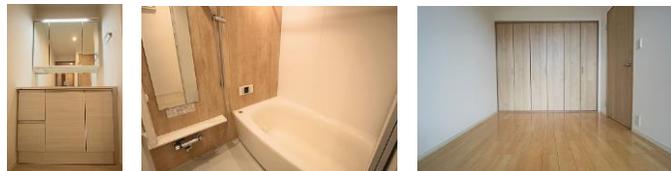


# サンリヤン博多南Ⅱ



## リフォーム内容

- 2017年2月実施：・水回り設備交換  
(キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器)・フローリング上貼り・建具交換 等
- 2021年9月実施：・全室クロス貼替・CFシート貼替  
・畳、襖、網戸貼替 等



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

## ●周辺環境

- ・ハローデイ那珂川店 (9:30~23:00) 徒歩約2分
- ・FCO・OP那珂川店 (10:00~20:30) 徒歩約5分
- ・セブンイレブン那珂川五郎丸店 徒歩約7分
- ・いわお小児科医院 徒歩約9分
- ・那珂川松木郵便局 徒歩約5分

物件名	サンリヤン博多南Ⅱ		
所在地	福岡県那珂川市松木1丁目30-2		
価格	2,580万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK15帖 洋室7帖 洋室5.7帖 洋室5.5帖 和室6帖		
学区	那珂川市立安德小学校 那珂川市立那珂川南中学校		
交通	JR博多南線 博多南駅 徒歩9分 西鉄バス 中原 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 バス乗車34分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1997(H9)年3月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)		総戸数 54戸
建物階数	地上11階建	所在階数	1階
専有部分	壁芯 85.49㎡ (約25.86坪)		
テラス面積	16.60㎡	専用庭面積	24.51㎡
主要採光面	南東	—	—
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	西鉄不動産株式会社
管理費	8,500円	修繕積立金	15,430円
その他費用	・専用庭使用料:300円 ・区費:700円		
駐車場	・敷地内駐車場:3,500円~7,000円 ・2台目の駐車場をマンション目の前に確保済み:6,600円		
現況	空家	引渡	相談

## ■設備等

給湯、システムキッチン、食器洗い乾燥、ガスコンロ、浴室乾燥機、高温差湯式、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座機、TVドアホン、専用庭、宅配ボックス、駐輪場あり、外観タイル貼り、防犯カメラ、オートロック、エレベーター、全居室収納、公営水道、都市ガス、下水