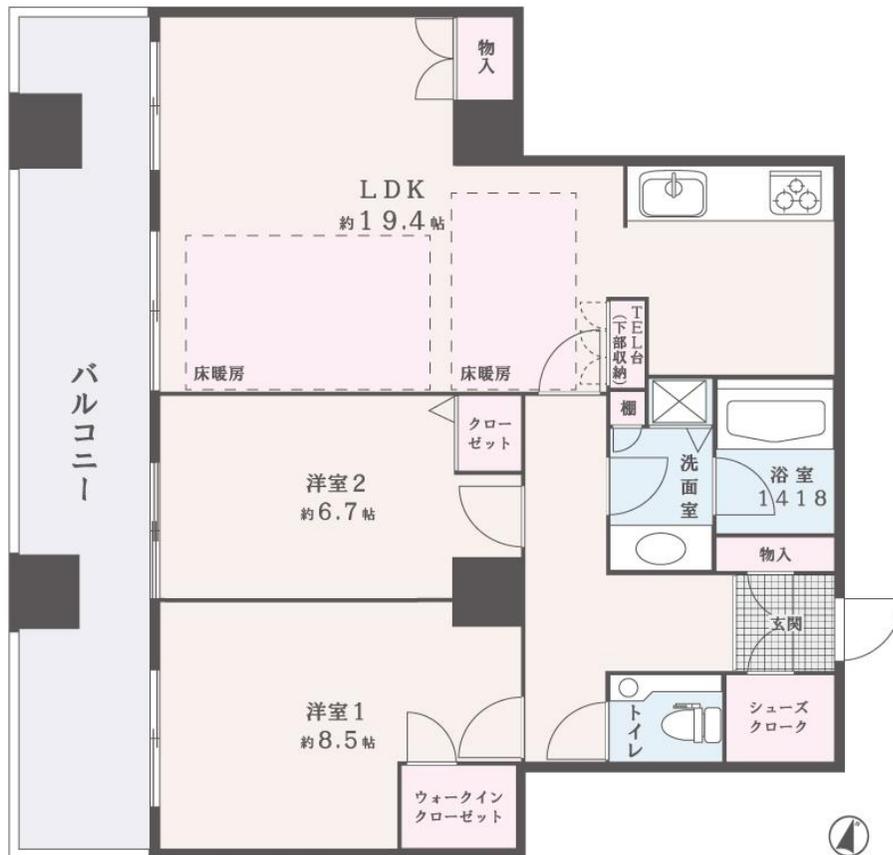


# 百道タワー

早良区百道浜1丁目 84㎡超の2LDK



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- リフォーム内容 (2021年8月完工)
  - ・新品交換 (給湯器、ビルトインガスコンロ、ディスポージャー、トイレ、洗濯パン)
  - ・ウォークインクローゼット新設 ・全室クロス貼替
  - ・洗面室、トイレCFシート貼替 ・ハウスクリーニング 他
- 周辺環境
  - ・ボンラパス百道店 (AM 10:00 ~ PM 10:00) 徒歩約2分
  - ・マークイズ百道 徒歩約13分 ・ファミリーマート 徒歩約4分
  - ・福岡山王病院 (総合病院) 徒歩約14分
  - ・福岡市図書館 徒歩約6分 ・福岡市博物館 徒歩約7分

物件名	百道タワー		
所在地	福岡県福岡市早良区百道浜1丁目2-6		
価格	5,280万円		
間取り	2LDK		
間取詳細	LDK19.4帖 洋室8.5帖 洋室6.7帖		
学区	福岡市立百道浜小学校 福岡市立百道中学校		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分 西鉄バス「西南中高前」 徒歩3分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	2004(H16)年2月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	284戸
建物階数	地上27階 地下1階建	所在階数	13階
専有部分	壁芯 84.79㎡ (約25.64坪)		
バルコニー面積	19.71㎡	主要採光面	西
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
管理費	14,130円	修繕積立金	10,890円
その他費用	インターネット利用料:330円 ケーブルテレビ基本放送利用料:660円 ホームセキュリティシステム利用料:1,540円		
駐車場	12,000円~13,000円		
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談

## ■設備等

給湯、システムキッチン、食器洗い乾燥機、ガスコンロ、コンロ三口、浄水器、ディスポージャー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、シューズクローク、床暖房、オートロック、エレベーター2基以上、宅配ボックス、駐輪場あり、TVドアホン、防犯カメラ、セキュリティ会社加入済み、北側エントランス前にロータリー付き、各フロアにゴミ回収場付き(24時間ゴミ出し可能)、共用施設※使用料有(共用ラウンジ・キッチンスタジオ・オーディオルーム)、公営水道、都市ガス、下水