

# ライオンズマンション薬院中央



ボンラパス薬院六つ角店(10:00~22:00) : 徒歩約5分  
 ファミリーマート福岡薬院二丁目店 : 徒歩約1分  
 ドラッグ大賀薬院六つ角店 : 徒歩約5分  
 医療法人社団高邦会福岡中央病院 : 徒歩約3分  
 福岡薬院郵便局 : 徒歩約8分  
 西日本シティ銀行薬院支店 : 徒歩約6分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	ライオンズマンション薬院中央		
所在地	福岡市中央区薬院2丁目5-26		
価格	1,140万円		
間取り	2DK		
間取詳細	リビングダイニングキッチン、洋室、和室 6畳		
学区	福岡市立警固小学校 福岡市立警固中学校		
交通	福岡市営地下鉄 七隈線「薬院大通駅」 徒歩約4分 西鉄天神大牟田線「薬院駅」 徒歩約11分		
土地権利	所有権	築年月	1985(S60)年3月
構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)	用途地域	商業地域
所在階/階建	3階 / 11階建	総戸数	73戸
専有部分	壁心40.14m <sup>2</sup> (12.14坪)		
バルコニー面積	3.06m <sup>2</sup>	主要採光面	南東
管理	管理員/日勤、管理形態/全部委託、管理組合/有、 管理会社/株式会社大京アステージ		
管理費	6,700円	修繕積立金	6,020円
現況	空家	引渡	相談

## ■設備等

給湯、システムキッチン、コンロ二口、TVモニター付きインターホン、室内洗濯機置場、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場(屋外) 公営水道、都市ガス、下水



天神へも！博多へも！  
お散歩気分で  
楽しめそうです♪！



天神エリアまで約2km  
博多エリアまで約3km



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

**リーガル不動産販売株式会社**

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)  
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：専任媒介 担当：徳丸  
**0120-666-040**