

コスモ西新7丁目



- ・サニー高取店(24時間営業) 徒歩約4分
- ・ローソン藤崎駅前店 徒歩約4分
- ・福岡県立修猷館高校 徒歩約9分
- ・私立西南学院大学 徒歩約8分
- ・福岡市早良区役所 徒歩約6分
- ・早良郵便局 徒歩約3分・早良警察署 徒歩約5分
- ・西日本シティ銀行 徒歩約7分・福岡銀行 徒歩約8分
- ・医療法人社団高邦会福岡山王病院(総合病院) 徒歩約17分

商店街や
各種商業施設が
徒歩圏内♪



リビングは
床暖房付き♪

全居室
バルコニー付き♪



図面と現況が異なる場合は
現況を優先とさせていただきます



| | | | |
|---------|---|-------|----------------|
| 物件名 | コスモ西新7丁目 | | |
| 所在地 | 福岡市早良区西新7丁目1-17 | | |
| 価格 | 4,190万円 | | |
| 間取り | 4SLDK | | |
| 間取詳細 | LDK16/和6/洋6.4/洋5/洋5/S1.1 | | |
| 学区 | 福岡市立西新小学校 福岡市立百道中学校 | | |
| 交通 | 福岡市営地下鉄空港線 藤崎駅 徒歩5分 福岡市営地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分 | | |
| 用途地域 | 商業地域、第一種住居地域 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 築年月 | 2000 [H12] 年9月 |
| 構造 | SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造) | 総戸数 | 42戸 |
| 建物階数 | 地上15階 | 所在階数 | 6階 |
| 専有部分 | 壁芯90.04㎡(約27.24坪) | | |
| バルコニー面積 | 17.94㎡ | 主要採光面 | 南 |
| 管理組合 | 有 | 管理人 | 日勤管理 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 大和ライフネクスト株式会社 |
| 管理費 | 9,500円 | 修繕積立金 | 12,600円 |
| 駐車場 | 10,000円~14,000円 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡 | 相談 |

■設備等

カウンターキッチン シャンプードレッサー 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 給湯 床暖房 収納スペース ウォークインクローゼット TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 和室有 3面バルコニー エレベータ オートロック 宅配ボックス 駐輪場 カードキー 都市ガス



駐車場
空き区画有
詳細は係員に
お尋ねください



宅配
ロッカー
付き
(共用設備)



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)16931号

リーガル不動産株式会社

福岡市南区向野2-14-7 1F(西鉄大橋駅より徒歩3分)

Tel : 092-559-3760 Fax : 092-559-3761

取引形態:媒介 担当:中村 徳丸

0120-781-303