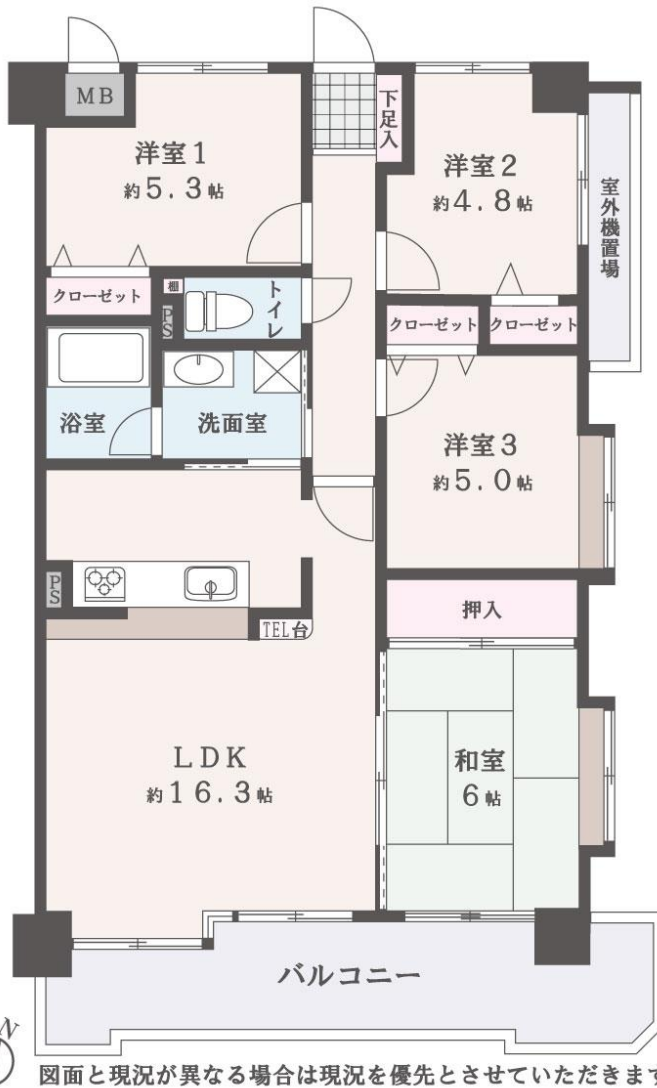


ダイパレス大橋南壱番館



- ・サニー向新町店(24時間営業): 徒歩約5分
- ・ハイマート三宅店: 徒歩約9分
- ・ファミリーマート福岡三宅店: 徒歩約4分
- ・マツモトキヨシ向新町店: 徒歩約5分
- ・福岡市立三宅中学校: 徒歩約15分
- ・福岡市立野多目小学校: 徒歩約7分
- ・那珂川病院: 徒歩約10分
- ・福岡野多目郵便局: 徒歩約7分
- ・カイツキ公園(遊具付きの小さな公園です): 徒歩約4分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	ダイパレス大橋南壱番館		
所在地	福岡県福岡市南区野多目1-8-1		
価格	2,280万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK16.3帖 洋室5.3帖 洋室5帖 洋室4.8帖 和室6帖		
学区	福岡市立野多目小学校 福岡市立三宅中学校		
交通	西鉄バス「向新町」 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 バス乗車12分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1991(H3)年11月
構造	SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)	総戸数	237戸
建物階数	地上11階建	所在階数	3階
専有部分	壁芯 81.36㎡ (約24.61坪)		
バルコニー面積	15.81㎡	主要採光面	南東
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	コミュニティワン株式会社九州支店
管理費	10,100円	修繕積立金	13,710円
その他費用	町内会費:400円 駐輪場利用:ステッカー登録500円/半年/台 バイク置場利用:ステッカー登録1,000円~4,000円/枚/半年(排気量による)		
駐車場	10,000円~12,000円		
現況	空家	引渡	相談

■設備等

システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ三口、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス、出窓、角部屋、TVドアホン、防犯カメラ、駐輪場あり、バイク置き場あり、オートロック、エレベーター、公営水道、都市ガス、下水

■リフォーム内容

- ・水回り設備交換(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、洗濯パン)
- ・クロス、CFシート全室貼替・畳表替え
- ・襖、障子張替・下足入れ交換 等



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号
リーガル不動産販売株式会社
 〒815-0035
 福岡市南区向野2丁目14-7
 コープ野村大橋1階(西鉄大橋駅西口から3分)
 TEL:092-512-0700 FAX:092-512-0701

南区のマンション売買は
 当店へお任せ下さい!

ゾウさんが目印の
 明るい店舗です!



0120-666-040

取引形態:専任媒介 担当:徳丸