



|        |                     |                  |      |
|--------|---------------------|------------------|------|
| 種目     | 中古マンション             |                  |      |
| 価格     | 1,199万円             |                  |      |
| 所在地    | 福岡市中央区平尾5丁目4-34     |                  |      |
| 建物名称   | ステイツ平尾              | 601              |      |
| 交通     | 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分 |                  |      |
|        | 小学校区                | 中学校区             |      |
| 建物     | 構造階層                | RC 地上8階 6階部分     |      |
|        | 間取                  | 1LDK             |      |
|        | 間取内訳                | 洋 4.3 LDK 9.1    |      |
|        | 専有面積                | 34.8㎡ (約10.53坪)  |      |
|        | バルコニー               | 北西 5.2㎡ (約1.57坪) |      |
|        | 築年月                 | 1990年04月         |      |
|        | 引渡                  | 相談               | 現況   |
| 土地     | 土地権利                | 所有権              |      |
|        | 都市計画                |                  |      |
|        | 用途地域                |                  |      |
| 借地権の場合 | 借地期間                | 借地料              |      |
|        | 保証金                 | 権利金              |      |
|        | 組合                  | 管理形態             | 全部委託 |
| 管理     | 管理会社                | 株式会社長谷工コミュニティ九州  |      |
|        | 管理人                 |                  |      |
|        | 管理費                 | 10,100円          |      |
|        | 積立金                 | 8,700円           |      |
|        | 駐車場                 | 無                |      |
| 取引態様   | 媒介                  | 報酬形態             | 相談   |
| 物件番号   |                     |                  |      |

|    |     |    |                    |
|----|-----|----|--------------------|
| 設備 | 駐輪場 | 備考 | 現地キーボックス、司法書士は売主指定 |
|----|-----|----|--------------------|

担当：中村・徳丸