

# モンローレ三苦ガーデン



## 【設備等】

カウンターキッチン、食器洗い乾燥機、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯、床下収納、全居室収納、出窓、TVドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、公営水道、公共下水、都市ガス

## 【周辺環境】

- ・エムズ美和台店(9:00~21:00) 徒歩約9分
- ・にしてつストアレガネットマルシェ三苦 徒歩約10分
- ・セブンイレブン福岡三苦5丁目店 徒歩約3分
- ・ディスカウントドラッグコスモス三苦店 徒歩約14分
- ・ドラッグストアモリ三苦店 徒歩約14分
- ・医療法人和仁会東福岡和仁会病院 徒歩約25分
- ・福岡市和白図書館 徒歩約30分
- ・福岡銀行美和台支店 徒歩約12分
- ・三苦浜中央公園 徒歩約4分
- ・三苦海岸 徒歩約9分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	モンローレ三苦ガーデン		
所在地	福岡市東区三苦7丁目4-1		
価格	1,230万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK 14.2帖、洋室 6帖、洋室 4.6帖、和室 6畳		
学区	福岡市立三苦小学校 福岡市立和白中学校		
交通	西鉄貝塚線 三苦駅 徒歩8分		
	西鉄バス 西鉄三苦駅 徒歩9分		
	J R鹿児島本線 九産大前駅 バス乗車12分		
土地権利	所有権	築年月	1997年10月
構造	RC(鉄筋コンクリート)	用途地域	第一種低層住居/第一種住居
所在階/階建	1階 / 5階建	総戸数	35戸
専有部分	壁心66.55m <sup>2</sup> (20.13坪)		
テラス面積	7.56m <sup>2</sup>	専用庭面積	14.45m <sup>2</sup>
主要採光面	南東	-	-
管理	管理員/巡回、管理形態/全部委託、管理組合/有、管理会社/株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ		
管理費	7,300円	修繕積立金	14,080円
町内会費	500円	町内会総会協力金	500円
現況	居住中	引渡	相談

