

モンローレ三苦ガーデン



【設備等】
 カウンターキッチン、食器洗い乾燥機、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、給湯、床下収納、全居室収納、出窓、TVドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、公営水道、公共下水、都市ガス

【周辺環境】

- ・エムズ美和台店(9:00~21:00) 徒歩約9分
- ・にしてつストアレガネットマルシェ三苦 徒歩約10分
- ・セブンイレブン福岡三苦5丁目店 徒歩約3分
- ・ディスカウントドラッグコスモス三苦店 徒歩約14分
- ・ドラッグストアモリ三苦店 徒歩約14分
- ・医療法人和仁会東福岡和仁会病院 徒歩約25分
- ・福岡市和白図書館 徒歩約30分
- ・福岡銀行美和台支店 徒歩約12分
- ・三苦浜中央公園 徒歩約4分
- ・三苦海岸 徒歩約9分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

| | | | |
|--------|--|----------|---------------------|
| 物件名 | モンローレ三苦ガーデン | | |
| 所在地 | 福岡市東区三苦7丁目4-1 | | |
| 価格 | 1,230万円 | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 間取詳細 | LDK 14.2帖、洋室 6帖、洋室 4.6帖、和室 6畳 | | |
| 学区 | 福岡市立三苦小学校 福岡市立和白中学校 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線 三苦駅 徒歩8分 | | |
| | 西鉄バス 西鉄三苦駅 徒歩9分 | | |
| | J R鹿児島本線 九産大前駅 バス乗車12分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 築年月 | 1997年10月 |
| 構造 | RC(鉄筋コンクリート) | 用途地域 | 第一種低層住居/第一種住居 |
| 所在階/階建 | 1階 / 5階建 | 総戸数 | 35戸 |
| 専有部分 | 壁心66.55m ² (20.13坪) | | |
| テラス面積 | 7.56m ² | 専用庭面積 | 14.45m ² |
| 主要採光面 | 南東 | - | - |
| 管理 | 管理員/巡回、管理形態/全部委託、管理組合/有、管理会社/株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ | | |
| 管理費 | 7,300円 | 修繕積立金 | 14,080円 |
| 町内会費 | 500円 | 町内会総会協力金 | 500円 |
| 現況 | 居住中 | 引渡 | 相談 |

